

Előterjesztés

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 20. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) felhatalmazása alapján új rendeletet alkot a temető és a temetkezés helyi szabályairól.

Általános indokolás

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálta a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendeleteket. Tekintettel arra, hogy Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről szóló helyi rendelete még 2000-ben készült, így időszerű egy teljesen új rendelet megalkotása, mivel az évek során már több jogszabályi változás is volt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként nevesíti a településüzemeltetésen belül a köztemetők kialakítását és fenntartását.

A Ttv. 6. § (4) bekezdése értelmében köztemető esetében a temető használatnak rendjéről önkormányzati rendeletben, egyéb temetők esetében temetőszabályzatban kell rendelkezni.

A Ttv. 41. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat a köztemetőre vonatkozóan önkormányzati rendeletben köteles szabályozni különösen:

- a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket,
- b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait,
- c) a temetési hely gazdálkodási szabályait,
- d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait,
- e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásnak és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját,
- f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

A köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét – a Ttv. 40. § (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül – az önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A fentiekre való tekintettel elkészítésre került a temetőkről és a temetkezésről szóló új rendelet tervezete.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a rendelet megalkotásával az önkormányzat a kötelező feladat-ellátáshoz kapcsolódó szabályrendszert fektet le, mellyel a közszolgáltatás igénybevételi rendje átláthatóvá, kiszámíthatóvá, egyértelművé válik.

- gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet tervezetben foglaltaknak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

- környezeti, egészségi következménye: a rendelet tervezetben foglaltaknak környezeti, egészségi következménye nincs.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a rendelet megalkotása a képviselő-testület kötelezettsége, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a képviselő-testület jogszabály sértést követne el.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet megalkotása a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

az 1-2. §-okhoz

A rendelet hatályáról és a temető működtetéséről rendelkezik.

a 3. §-hoz

A temető létesítéséről, lezárásáról, megszüntetéséről és újra használatba vételéről rendelkezik.

a 4. §-hoz

A temető rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételeket határozza meg.

az 5. §-hoz

A temető rendjéről rendelkezik.

a 6. §-hoz

A kegyeleti tárgyak és a növényzet elhelyezését, valamint a sírgondozás szabályait határozza meg.

a 7-9. §-okhoz

A temetési helyekről, a temetési hely feletti rendelkezési jogról, valamint a temetkezési helyek díjairól rendelkezik.

a 10. §-hoz

A sírhelyek méreteit, és a sírjelekre vonatkozó szabályokat határozza meg.

a 11. §-hoz

A temető fenntartásáról rendelkezik.

a 12-13. §-okhoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

az 1. melléklethez

A temetési helyek megváltásának, és újraváltásának a díjait tartalmazza.

a 2. melléklethez

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjakat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2023. október 17.


Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester

**Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről**

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya a Kelevíz község közigazgatási területén lévő és működő köztemetőre (a továbbiakban: temető), valamint ennek fenntartásával, üzemeltetésével és a temetéssel kapcsolatos összes tevékenységre terjed ki.

(2) A Kelevíz község közigazgatási területén lévő és működő temető a Kelevíz Község Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló, Kelevíz belterület 112 helyrajzi szám alatti temető, ravatalozó.

(3) A temető fenntartásáról és üzemeltetéséről az önkormányzat kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján gondoskodik.

(4) Az üzemeltető évente köteles az önkormányzatot a kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről tájékoztatni. Az üzemeltető a tájékoztatót a tárgyévét követően köteles a képviselő-testület elé terjeszteni.

2. § A rendelet személyi hatálya a Kelevíz község közigazgatási területén lévő és működő temetőben kiterjed az eltemettetőre, az általa felkért temetés során közreműködő személyre, a temetőben temetkezési szolgáltatást vagy egyéb temetői munkát végző természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, valamint arra, akire nézve a temető fenntartásával, üzemeltetésével, a temető igénybevitelével kapcsolatban jogok keletkeznek és kötelezettségek hárulnak.

2. Temető létesítése, lezárása, megszüntetése, újra használatba vétele

3. § A temető létesítésére, lezárására, megszüntetésére, újra használatba vételére a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: törvény) rendelkezései az irányadóak.

3. A temető rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételek

4. § (1) A temetőkben az utak rendszeres karbantartása, tisztán tartása, síkosság-mentesítése és a hó eltakarítása az önkormányzat feladata.

(2) Az utaknak alkalmasnak kell lenniük a sírhelytáblák, parcellák megközelítésére.

(3) A temetők területe előtt a személygépkocsik részére az önkormányzat várakozó helyeket biztosít.

(4) A temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, különösen ravatalozó, urnafal, szociális helyiség, közművek biztosítása az önkormányzat feladata, üzemeltetése és tiszta, rendeltetésszerű használatának biztosítása az üzemeltető kötelessége.

(5) Az önkormányzat és az üzemeltető a temetőben végzendő tevékenysége során a látogatók kegyeleti érzéseit nem sértheti, zajkeltéssel a szertartásokat nem zavarhatja.

4. A temető rendje

5. § (1) A temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, 12 éven aluli gyermek a temetőben csak felnőtt személy felügyelete mellett tartózkodhat.

(2) Az önkormányzatnak a temető nyitva tartás rendjét a temető bejáratnál ki kell függeszteni, a temető nyitvatartása folyamatos.

(3) A temetőben a temető fenntartását és a temetkezési szolgáltatásokat ellátó járművek kivételével gépjárművel közlekedni tilos.

(4) Temetési szertartás ideje alatt anyagszállítás és zajjal járó munka a temetőben nem végezhető.

(5) A temetőben pad ülőhely kihelyezése csak az önkormányzat hozzájárulásával lehetséges.

(6) A temetőbe vakvezető kutya kivételével állatot bevinni tilos.

(7) Építőanyagnak a temető területére történő beszállításához, építési, vagy bontási munkák elvégzéséhez az önkormányzat engedélye szükséges.

5. A kegyeleti tárgyak és a növényzet elhelyezése, a sírgondozás szabályai

6. § (1) A temetési hely felett rendelkezni jogosult köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni.

(2) A sírhelyek gondozás csak úgy végezhető, hogy az ne sértse mások kegyeleti érzéseit és ne akadályozzon másokat a sírgondozásban.

(3) Az érintettek a sírok gondozását, díszítését szabad belátásuk szerint végezhetik.

(4) A temetőben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezni és megrongálni tilos.

(5) A sírhelyek gondozása során keletkezett hulladék a sírhelyek között nem tárolható. A temetőben keletkezett hulladékot csak az arra kijelölt helyre lehet lerakni.

(6) Avart, kerti hulladékot, elszáradt koszorút, virágot és egyéb növényzetet vagy hulladékot a temetőben égetni tilos.

6. Temetési helyek

7. § (1) Koporsós temetésre használható temetkezési helyek lehetnek:

- a) egyes sírhelyek,
- b) kettes sírhelyek,
- c) gyermeksírhely (14 éves korig),
- d) sírbolt.

(2) Elhamvasztott halottak hamvait, a hamvakat tartalmazó urnákat temetőn belül:

- a) koporsós sírhelyre rátemetéssel,
- b) urnafalban elhelyezett urnafülkében,
- c) urnasírhelyben,
- d) urnasírboltban.

8. § (1) Az elhunytat a kötelezett kérelmére az általa megjelölt temetési helyre kell temetni, ha az elhalálozás hely szerinti település köztemetőjében megjelölt temetési hely felett a kérelmezőnek rendelkezési joga van.

(2) Az elhunytat – ha az eltemettetőnek nincs a temetőben meglevő temetési hely feletti rendelkezési joga – az elhalálozás ideje szerinti sorrendben következő temetési helyre kell temetni. Ettől eltérést az önkormányzat különösen indokolt esetben engedélyezhet.

9. § (1) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) koporsós egyes és kettes, valamint gyermeksírhely esetén 25 év,
- b) sírbolt esetén 60 év,
- c) urnafülke esetén 10 év,
- d) urnasírhely esetén 10 év,
- e) urnasírbolt esetén 25 év.

(2) A temetkezési helyek feletti rendelkezési jogért díjat kell fizetni, a díjak mértékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza. A megváltási díjat minden esetben a temetést megelőzően kell megfizetni.

(3) A sírhely nyilvántartás az önkormányzat feladata, a sírhely érvényességéről a hozzátartozónak igazolást kell vinnie a temetkezési szolgáltatónak.

(4) A megváltási idő letelte után a temetési helyek újraválthatóak.

(5) Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjakat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

7. A sírhelyek méretezése, a sírjelek alkalmazása

10. § (1) A sírhelyek méretei:

- a) felnőtt egyes sírhely:
 - aa) belső méret: 2,1 méter hosszú, 1 méter széles,
 - ab) külső méret: 2,7 méter hosszú, 1,6 méter széles.

b) felnőtt kettes sírhely:

ba) belső méret: 2,1 méter hosszú, 1,9 méter széles,

bb) külső méret: 2,7 méter hosszú, 2,5 méter széles.

c) gyermek sírhely:

ca) belső méret: 1,3 méter hosszú, 0,6 méter széles,

cb) külső méret: 1,9 méter hosszú, 1,2, méter széles.

d) urnafülke: kettő darab ikerurna, vagy egy darab más formátumú urna elhelyezésére alkalmas.

e) urnasírhely: 1 méter hosszú, 0,6 méter széles.

(2) A sírjel, vagy az azon szereplő felirat nem lehet a közízlést, emlékezést sértő.

(3) Az üzemeltető a sírnyitásra a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat alkalmazza.

8. A temető fenntartása

11. § (1) Az önkormányzat a tulajdonában álló köztemetőben a törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározottakat biztosítja.

(2) Az önkormányzat a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények felújításáról maga gondoskodik.

9. Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. § Hatályát veszti A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 4/2000. (IV. 15.) önkormányzati rendelet.

Kelevíz, 2023.

Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. napján kihirdetésre került.

Kelevíz, 2023.

Hajdu Szabina
jegyző

1. melléklet

a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

**A temetési helyek megváltásának, újraváltásának díjai, valamint a szolgáltatók által
fizetendő díjak**

1. Egyes sírhely 25 évre: 5.000
2. Kettes sírhely 25 évre: 10.000
3. Gyermeksírhely (14 éves korig) 25 évre: ingyenes
4. Sírbolt 60 évre: 40.000
5. Urnafülke 10 évre: 10.000 Ft
6. Urnasírhely 10 évre: 10.000
7. Urnasírbolt 25 évre: 20.000
8. A temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: 15.000 Ft/temetés.
9. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: 15.000 Ft/temetés.
10. A temetőben vállalkozás szerűen munkát végzőknek temető-fenntartási hozzájárulást nem kell fizetni.

A temetési hely megváltásának, újraváltásának díjai az ÁFA-t nem tartalmazzák.

2. melléklet

a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak

1. Hűtési díj (nap/fő)	5.500 Ft
2. Helyi halott-szállítás a ravataltól a sírig gyászkocsival	6.050 Ft
3. Sírhelynyitás, sírásás normál (koporsós temetés esetén)	20.000 Ft
4. Sírhelynyitás, sírásás mélyített (koporsós temetés esetén)	25.000 Ft
5. Gyermeksírhely-nyitás	5.000 Ft
6. Sírhelynyitás urna elhelyezéshez	6.050 Ft
7. Sírhelynyitás, fedlap levétel, visszahelyezés, légmentes zárás kripta esetén	24.000 Ft

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Előterjesztés

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 20. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére a
Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. számú módosítási eljárásának lezárásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja megbízásából készül a 68-as főút 11,5 tonnás burkolat megerősítés és párhuzamos kerékpárút építésének Böhönye – 7. sz. főút közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése. A program szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet mellékletében. Ez alapján egyszerűsített eljárási forma alkalmazandó.

A módosítás tartalmi követelményeit a képviselő-testület a 108/2023. (V.24.) számú határozatával elfogadta. Az egyeztetési eljárás a meghatározott elektronikus felületen keresztül 2023. május 24. napján megkezdődött.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály – mivel a véleménykérés idejében nem volt folyamatban előzetes vizsgálati eljárás – zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását. Időközben megküldésre került a kormányhivatal részére a szükséges dokumentum, így Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya eltekintett környezeti vizsgálat készítésétől.

A partnerségi véleményezés – a lakossági fórum megtartására 2023. július 13. napján került sor – 2023. július 21. napjáig tartott. A véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett.

Mindezek tudomásul vételéről a képviselő-testület a 122/2023. (VIII.30.) számú határozatával döntött.

A településrendezési eszközök megváltoztatására vonatkozó végső döntést a képviselő-testület hivatott meghozni az Állami Főépítész jóváhagyó nyilatkozatával. Az Állami Főépítész egyetértő záró szakmai véleményét az előterjesztéshez mellékelem (2. melléklet).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 73/2004. (XII.14.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási eljárás lezárásának dokumentumait aláírja, valamint felkéri az eljárásrend szerinti tájékoztatások megtételére és a dokumentumok feltöltésére, illetve megküldésére.

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester
Határidő: folyamatos

Mesztegyő, 2023. október 17.



Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vargáné Balatincz Krisztina részére

Iktatószám: SO/08/00783-27/2023

polgármester

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tel. szám: 20-2-967-517

Kelevíz Község Önkormányzata

E-mail: kovacs.monika@somogy.gov.hu

Hiv. szám: KEL/148-31/2023

Melléklet: SO/08/00783-19/2023
iktatószámú jegyzőkönyv

(E-TÉR felületen, hivatali kapun keresztül: KELEVIZ - KRID: 247552358)

Tárgy: Kelevíz község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében - záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében 2023.09.13-án, E-TÉR felületen keresztül Kelevíz község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása ügyében - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68.§ (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti - egyszerűsített eljárás lefolytatását, záró szakmai véleményünk megadását kezdeményezte.

Megkereséséhez mellékelésre került a Fucskár Terv Kft. (Magyar Építész Kamara nyilvántartási száma: C-2-5067, településtervező: Fucskár Noémi - TT 02-0720) által készített, „Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása” elnevezésű záró véleményezési dokumentáció (jsz: 10/2023, dátum: 2023. szeptember).

A véleményezési dokumentáció papír alapon is megküldésre került, melyet ezúton is köszönünk.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2004. (XII.14.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT).
- Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének - Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló - 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ).

A tervezett módosítás célja:

- A 68. sz. főút fejlesztésével és kerékpárút létesítésével kapcsolatban a közlekedési területek Kelevíz települést érintő nyomvonalának szabályozása és azzal összefüggésben szükségessé váló változtatások átvezetése.

A módosítással lehatárolt területen ex-lege védett terület, régészeti terület és ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítása, valamint utóbbira vonatkozóan előírások meghatározása. A módosítással érintett, beépítésre szánt, különleges idegenforgalmi területű építési övezetbe sorolt területen a kialakítható legkisebb telekméretre vonatkozó előírás módosítása, mely az építési övezet módosítását is érinti (KÜ-I → KÜ-i2). A módosítással lehatárolt területen a falusias lakóterületű építési övezetek átsorolása a kialakuló új telekméretnek megfelelő falusias lakóterületű építési övezetbe.

Előzmény:

- Kelevíz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 121/2023. (VIII.30.) Kt. határozatával módosított 108/2023. (V.24.) Kt. határozatával döntött a tervezett módosítások támogatásáról, a települési főépítész által készített, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarész tartalmáról szóló feljegyzés elfogadásáról. Döntött továbbá arról, hogy a kerékpárút nyomvonalát kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az Önkormányzat a módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkérte az érintett környezetvédelemért felelős szervek véleményét, melyekre alapozva meghozott 122/2023. (VIII.30.) Kt. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.
- Az Önkormányzat 122/2023. (VIII.30.) Kt. határozatában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta.

Az Önkormányzat - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően - a tárgyi településrendezési feladatát Kiss Csaba Ede települési főépítész közreműködésével látta el.

A módosítás - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló - 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. mellékletének 1.2.56. pontja szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé kapcsolódik „A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”].

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) 2. melléklete, az Ország Szerkezeti Terve a 68. sz. főút nyomvonalát meglévő főútként jelöli.

A Somogy Vármegye Önkormányzat Közgyűlésének - Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló - 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet (hatályba lépett: 2023.02.15., a továbbiakban: **SVTrT.**) 2. melléklete, Somogy Vármegye Szerkezeti Terve a 68. sz. főút meglévő nyomvonalát Kelevíz településen nem rögzíti, tervezett főút nyomvonalat a meglévő 68. sz. főút nyomvonalától eltérően ábrázolja, valamint a településen térségi kerékpárút nyomvonalat szabályoz, a meglévő főút nyomvonalától távolabb.

A SVTrT. 1/3. melléklete meglévő főútként nevesíti „68. sz. Barcs (6. sz. főút) - Nagyatád - (Balatonberény (7.sz. főút))” - at. E melléklet térségi kerékpárútként (meglévő és tervezett szakaszok) nevesíti „(Balatonkeresztúr - Marcali) - Böhönye” közötti kerékpárutat.

A tervezett módosítás - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló - 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012.08.06-án hatályos II. Fejezetének és 1. mellékletének megfelelően [OTÉK 121.§ (1) bekezdés a)-b) pont], valamint

- a Trtv., az Étv. és az új R.,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet,
- az SVTrT

alapján készült.

Az új R. 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja és b) pont ba) alpontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházást, valamint a képviselő-testület által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területet érintő módosítás egyeztetési eljárása egyszerűsített eljárás keretében történik, melynek véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt és záró szakaszában kötelező egyeztető tárgyalást tartani, annak érvényes (hiánytalan) kezdeményezésétől számított 10 napon belül. Irodánk 2023.09.15-én kelt, SO/08/00783-4/2023 iktatószámú meghívó megküldésével új R. 11. melléklete szerinti szerveket 2023.09.26. napjára kitűzött tárgyalásra meghívta.

A tárgyalásra meghívott szervek írásban adott véleményükben tervezett módosítás ellen kifogást nem emeltek, érdemi észrevételt nem tettek. A jegyzőkönyv 2023.09.29-én kelt, SO/08/00783-24/2023 iktatószámú levelünk mellékleteként megküldésre került az önkormányzat részére, mivel záró szakmai vélemény a jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelő dokumentumok (erdő visszapótlást, kijelölést bemutató munkarész, belterületi határ változásának szükségessége tárgyában hozott és az erdő kijelölés helyét támogató képviselő-testületi döntések) hiányában nem volt kiadható.

A településtervező 2023.09.27-én, e-mail útján tett megkeresésére e-mail útján egyeztetésre került az útszélesítés miatt kialakuló új telekméretekké összefüggésben szükségessé váló rendelkezés. A településtervező 2023.10.05-én, e-mail-ben mutatta be az erdőterület visszapótlását, a településszerkezeti tervlap kivágaton jelölve, mellékelve Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2023. (X.4.) és 132/2023. (X.4.) Kt. határozatait. Előbbi döntés szerint a 033/40 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozás részeként létrejövő útterület a külterület része marad. Utóbbi döntés értelmében az erdő pótlása a 017/8 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint erdő művelési ágú ingatlanon valósul meg.

Fentiekre tekintettel a tárgyalásról készült jegyzőkönyv jelen szakmai vélemény mellékletét képezi.

A módosítás a megküldött dokumentumok és hivatkozott egyeztetésre figyelemmel - az alábbi záró véleményben tett kikötések mellett - megfelel a területrendezési tervi előírásoknak, a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint az egyéb szakmai elvárásoknak.

Záró szakmai vélemény a településrendezési eszközök módosításához:

A záró véleményezési dokumentációra - az új R. 68.§ (2) bekezdés c) pont előírása szerinti feladatkörünkben - az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A módosuló településrendezési eszközök tervezetét (jóváhagyandó munkarészek) az alábbi javítás elvégzését követően elfogadásra javasoljuk:

- Kérjük, hogy a településszerkezeti tervlapon és a szabályozási tervlapon az ökológiai hálózat területének adatszolgáltatás szerinti pontosításának ábrázolása a módosítással lehatárolt területen belül - külön jelkulcs alkalmazása mellett - kerüljön megkülönböztetésre a magterület és az ökológiai folyosó, mely védelmi övezetek határának kiterjedését - a településszerkezeti tervlapon alkalmazott jelöléshez hasonlóan - vonalas elemmel is javasoljuk jelölni, körül határolni.
- Kérjük a 132/2023. (X.4.) Kt. döntésben foglaltakra figyelemmel a megszűnő erdőterületet visszapótolni.
- Kérjük, hogy a településszerkezeti tervlapon és a szabályozási tervlapokon a módosítással lehatárolt területen kívül a hatályos jelölések, szabályozási elemek ne módosuljanak, mellyel kapcsolatban kérjük a tervlapok áttekintését, a szükséges javítások hatályos szabályozás szerinti elvégzését.
A módosítással lehatárolt területen belül a területfelhasználási egység határa jelkulcs alkalmazásának elhagyását, helyette övezeti határ jelölés alkalmazását támogatjuk.
- Kérjük a külterületi szabályozási tervlapon, a módosítással lehatárolt területen belül, a 03/4, 03/10 hrsz-ú, erdőterületű övezetbe sorolt telkek és a mellettük Ny-ra lévő vízgazdálkodási terület között övezeti határ jelölését.
- Kérjük a módosítással lehatárolt területen, a szabályozási tervlapokon a kerékpárút nyomvonalát ábrázolni.
- Kérjük az útszélesítés miatt kialakuló telekméret miatt tervezett építési övezeti átsorolásokat elhagyni, és helyette általános előírásként a HÉSZ általános előírásai /1.§/ közé fentebb

hivatkozott egyeztetéseknek (e-mail) megfelelő rendelkezést beépíteni, figyelemmel a HÉSZ 1.§ (7) bekezdése szerinti előírásra, különösen annak utolsó mondatára:

- „(...) A már beépület telek nem osztható meg, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek nagysága, beépítettsége és egyéb építési paraméterei az adott területen érvényes szabályozási előírásoknak nem felelnek meg.
(...) Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.
(...) Tervezett szabályozási vonallal érintett közlekedési és közműterület céljára szolgáló telek abban az esetben is kialakítható, ha a visszamaradó telek területnagysága, egyéb mérete és beépítettsége nem felel meg az adott övezetre vagy építési övezetre vonatkozó előírásoknak.
(...) Az építési övezetben előírt legkisebb kialakítható telekméretet el nem érő, de az építési telekre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelő telek az övezeti előírások figyelembevételével beépíthető, ha az épület elhelyezésére vonatkozó egyéb szabályok betarthatók.”

Kérjük, továbbá, hogy az Önkormányzat szíveskedjen a területrendezési tervvel való összhang vizsgálatára kiterjedően az ökológiai hálózat felülvizsgálatát mihamarabb kezdeményezni, mivel vannak olyan területek, ahol például az ökológiai magterület nincs a szabályozási tervlapon ábrázolva.

Javasoljuk az Önkormányzat tájékoztatását az ökológiai hálózatra vonatkozóan tervezett új előírásról /HÉSZ 17.§ (1) bekezdés/, melynek egyes rendelkezései Kelevíz települést érintően a vonatkozó magasabb szintű jogszabályi előírásoknál szigorúbb követelményeket /Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre vonatkozó előírások/ határoz meg.

Javasoljuk továbbá, hogy a HÉSZ-t módosító rendelettervezetben, az 1.§ (2) bekezdés tervezett előírásában az adott mellékletnél a szabályozási tervlapokat nevesíteni.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az új R. 67.§ (9) bekezdése alapján a **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az új R. 72.§ (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a 78/D.§-ban foglaltakra - a polgármester a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési tervet, a rendeletet, a határozatot és azok mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a (2) bekezdésben meghatározott formátumban és módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Az Étv. 8.§ (4) bekezdés d) pontja alapján a polgármester gondoskodik a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az E-TÉR-be történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 29.§ (1)-(2) bekezdései alapján az elektronikus közszolgáltatásként működő Nemzeti Jogszabálytár (a továbbiakban: NJT) biztosítja a jogszabályok kihirdetett szövegének és az időállapotok szerint egységes szerkezetű szövegeinek közzétételét. A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét az NJT-ben közzétenni, és az NJT szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni az NJT-be.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 60.§ (8) bekezdése alapján:

Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024.01.01-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012.08.06-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023.12.31-ig van lehetőségük.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló, 2022.12.16-tól hatályos 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján:

A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60.§ (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027.07.01-ig hatályba kell léptetni, és a 2012.08.06-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027.06.30-ig van lehetőség.

Az Étv. 27.§ (2) bekezdése és 60.§ (15) bekezdése alapján:

A **kiszolgáló út megvalósítását biztosító** - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes, melyet a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.

E jogszabályi előírást **2021.07.01-jét megelőzően elrendelt** szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a **szabályozási vonal felülvizsgálatát** az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024.01.01-ig el kell végezni.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (E-TÉR-ben, hivatali kapun)



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/08/00783-19/2023

Jegyzőkönyv

Készült: Somogy Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. 4. emelet 402. tárgyaló) 2023.09.26-án 11:00 órai kezdettel

Tárgy: Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása

Résztvevők: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Melléklet: Jelenléti ív.
Kel/328/2023 ügyiratszámú meghatalmazás Kelevíz Község Önkormányzat Polgármesterétől.
Egyeztető tárgyalás 2023.09.15-én kelt, SO/08/00783-4/2023 iktatószámú meghívója.
Államigazgatási szervektől beérkezett vélemények.

Kétnyári Aranka állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalás célja Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása, melynek egyeztetése - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik.

Az ügy tárgya - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházáshoz kapcsolódik.

Ismerteti a tárgyalás menetét, tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétele, majd a lényeges megállapításokról utólagosan kivonatos jegyzőkönyv készül, a tárgyalás megkezdéséig beérkezett vélemények mellékelésével, mely megküldésre kerül az önkormányzat részére.

Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a jogszabályi előírások értelmében, aki véleményt nem adott vagy a tárgyaláson nem képviselteti magát, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Amennyiben a záró vélemény megadása előtt érkezik vélemény, azt természetesen megküldésre kerül az önkormányzat részére, és kéri, hogy az abban foglaltakra legyenek figyelemmel.

Felkéri a településtervezőt a módosítás ismertetésére.

Fucskár Noémi településtervező ismerteti a tervezett módosítást:

A módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházást érint. A módosítással érintett területet az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, annak érdekében, hogy egy korábbi tervezési folyamat során meghiúsult kerékpárút nyomvonalát érintő módosítás egyeztetése is egyszerűsített eljárás keretében történjen. Az Állami Főépítész Iroda környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez adott levélben foglaltak alapján a települési főépítész jogszabályban előírt feljegyzése módosításra és a képviselő-testület által jóváhagyásra került, melynek megfelelően a módosításhoz megalapozó vizsgálat készült.

A módosításhoz készült továbbá előzetes régészeti dokumentáció, mely alapján a módosítással lehatárolt területen a régészeti lelőhelyek jelölése pontosításra, javításra került.

Az egyeztetési eljárást a környezetvédelmi hatósági előzetes vizsgálati eljárásának lezárását követően kezdeményezték.

A módosítás a 68. sz. főút fejlesztésével és kerékpárút létesítésével kapcsolatban a közlekedési területek Kelevíz települést érintő nyomvonalának szabályozására és azzal összefüggésben szükségessé váló változtatások átvezetése irányul.

A településszerkezeti tervlapon ábrázolásra kerül a kerékpárút. Az érintett tervlapokon az adatszolgáltatásnak megfelelően a módosítással lehatárolt területen ex-lege védett terület és az ökológiai hálózat lehatárolása szintén pontosításra, javításra került. Utóbbira vonatkozóan előírások kerültek meghatározásra a helyi építési szabályzatban. A tervezett út szabályozás miatt, ahol nem volt megfelelő a kialakuló telekméret, ott építési övezeti, övezeti átsorolás történt. Az övezeti átsorolás falusias lakóterületű építési övezetet és különleges idegenforgalmi területű építési övezetet érint. Utóbbi kapcsán új Kü-I2 jelű építési övezetbe sorolás történik, a vonatkozó előírások meghatározása mellett.

A módosítás mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térséget, erdők övezetet érint, melyeknek való megfeleltetések elkészültek. A területrendezési előírásoknak a mezőgazdasági térség tekintetében (75%) a módosítás megfelel, azonban az erdők övezetére vonatkozó követelménynek (95%) a módosítás nem felel meg (terület csökken), de már a hatályos szabályozással sem teljesül a vonatkozó törvényi előírás.

Az adatszolgáltatás alapján a módosítást vízminőségvédelmi és tájképvédelmi terület érinti még, melyek területi kiterjedésére figyelemmel új terv keretében javasolt szabályozást, előírást meghatározni.

A módosítás ismertetése alapján az Állami Főépítési Iroda részéről kérdésként merült fel, hogy a módosításban szereplő kerékpárút nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű beruházás-e, valamint a vármegyei területrendezési terv szerinti térségi kerékpárút-e.

Fucskár Noémi településtervező tájékoztatása alapján a módosításban szabályozott kerékpárút nem a kiemelt beruházás része. A térségi kerékpárúttal való érintettségre információval nem rendelkezik. A módosításhoz felhasznált engedélyezési terven „Kelevíz-Marcali kerékpárút” szerepel.

Kovács Mónika állami főépítési szakügyintéző ismertet a meghívottak írásban érkezett véleményeit, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Írásban válaszolt, módosítással kapcsolatos észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:

- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály: 13827-2/2023/h,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály: SO/NTO/02414-2/2023,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály: SO/UO/363-2/2023,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály: SO/ERD/4781-2/2023,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály: 13873-2/2023/h,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: SO/NEF1/00142-6/2023,
- Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: 36400/1000-1/2023.ált.,
- Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály: 35200/2908-4/2023.ált.,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály: SZTFH-BANYASZ/12747-2/2023,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály: 19.605/2/2023.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság K/20275-2/2023 iktatószámú véleményében a módosítás ellen kifogást nem emelt, egyben tájékoztatást adott a hírközlési építmények építésével, engedélyeztetésével kapcsolatban, egyben kéri a tervezett beruházás során a vonatkozó előírások betartását.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 007362-0169/2023 iktatószámú véleményében a módosítás ellen kifogást nem emelt, egyben észrevételt, javaslatot tett a hatáskörét érintő, vonatkozó jogszabályi előírások, műszaki irányelvek beruházás során történő figyelembevételére.

Fentiekben hivatkozott államigazgatási szerveken túlmenően az egyéb meghívottak a tárgyalás megkezdéséig írásban választ nem adtak, véleményt nem nyilvánítottak.

Kétnyári Aranka állami főépítész felkéri a jelenlévőket véleményük ismertetésére.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály képviselőjében Füredi Nóra környezetvédelmi szakügyintéző tájékoztatja a megjelenteket, hogy a 68. sz. főút 11,5 t burkolat megerősítése a Bőhönye - 7. sz. főút közötti szakaszra, valamint Bőhönye átkelési szakaszra vonatkozóan a környezetvédelmi hatósági előzetes vizsgálati eljárása lefolytatásra került, mely során megállapítást nyert, hogy beruházásnak nincs jelentős környezetvédelmi hatása. A módosítást támogatják.

A Somogy Vármegyei Önkormányzat főépítésze, Szép Lajos vármegyei főépítész észrevételezi, hogy az ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó) lehatárolása jelentősen eltér a vármegyei területrendezési terv térségi övezeti lehatárolásától. E védelmi térségi övezetre vonatkozóan tervezett új előírások a pontosítással nem érintett területeken nem érvényesülnek.

Felhívja a figyelmet továbbá arra, hogy a dokumentáció alapján a módosítással az erdők térségi övezettel fedett erdőterület csökken, mellyel az erdők övezetre vonatkozó törvényi előírás (95%) nem teljesül.

[Magyarország és egyes kiemelt térségének területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) „29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. ...”].

Fucskár Noémi tájékoztatást ad arról, hogy az ökológiai hálózat lehatárolása az E-TÉR adatszolgáltatása alapján történt. Az eltérés a módosítással lehatárolt területen kívüli területet érinti, ezért ezekre a területekre az ökológiai hálózat pontosítása nem terjedt ki.

Az erdőterület átsorolás 2423 m² területnagyságra terjed ki. A mezőgazdasági térség területének lehatárolása a Trtv. vonatkozó követelményének (75%) megfelel (87,27%).

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapítja, hogy a településrendezési tervben kijelölt erdőterületek nagysága nem éri el a Trtv.-ben meghatározott területnagyságot, ezért a települési erdőterület további csökkentése nem támogatható. Elfogadja, hogy a területrendezési tervi összhang jelen eljárásban nem biztosítható, azonban kéri a megszűnő erdőterület visszapótlását, mely esetben a területrendezési tervtől való eltérés a módosítást követően hátrányosan nem változik. Az erdőterület visszapótlása lehetőleg erdő művelési ágú területen javasolt.

Az Állami Főépítészeti Iroda az ökológiai hálózat pontosításával kapcsolatban kéri, hogy az csak a módosítással lehatárolt területen kerüljön pontosításra az adatszolgáltatás szerint, mely során a magterület és az ökológiai folyosó kiterjedése legyen megkülönböztetve. Javasolt továbbá az ökológiai hálózattal érintett terület határán vonalas elemet alkalmazni (mint a szerkezeti tervlapon), mivel a tervezett színikitöltés a vízgazdálkodási övezetbe sorolt területen és a beültetési kötelezettséggel érintett területen nem értelmezhető.

Felhívja a figyelmet arra, hogy a területrendezési tervi összhangot 2021. év végéig kellett volna megteremteni, ezért a záró szakmai véleményben erre észrevételt fognak tenni, mivel vannak olyan területek, ahol a védelemmel érintett területek nincsenek ábrázolva a településrendezési terveken (pl. ökológiai hálózat magterülete).

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja figyelmet arra, hogy az ökológiai hálózatra vonatkozóan tervezett új előírások [helyi építési szabályzat 17.§ (1) bekezdésének - mely jelenleg a régi, hatályon kívül helyezett Országos Területrendezési Terv vonatkozó előírásainak alkalmazását írja elő - helyébe lépő rendelkezés] jelentős része a Trtv. Balaton Kiemelt Üdülőkörzet ökológiai hálózatra vonatkozó rendelkezései szerinti követelmények, melyek a módosítással lehatárolt területen kívüli területet (például: erdőterület) is érintenek. Kelevíz település nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez. A módosítással lehatárolt területen belül falusias lakóterületet, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet, kertes mezőgazdasági területet (Mk0) érint a tervezett előírás.

Fucskár Noémi településtervező elmondása szerint a tájtervezővel történt egyeztetést követően döntöttek a szigorúbb előírások mellett.

Az Állami Főépítészeti Iroda tájékoztatást adott arról, hogy az önkormányzat szigorúbb előírást meghatározhat és a tervezett előírást elfogadja, azonban a jelenlévő vármegyei önkormányzati főépítésszel együtt kéri, hogy az elfogadást megelőzően az önkormányzat az ökológiai hálózatra tervezett előírásokról ismételten kapjon tájékoztatást.

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri az előzetes régészeti dokumentáció megküldését, amennyiben készült.

Fucskár Noémi településtervező közli, hogy előzetes régészeti dokumentáció készült a beruházáshoz, mely megküldésre kerül.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy a jóváhagyandó munkarészben a településszerkezeti tervlapon, vélhetően rajzi hiba miatt az ábrázolt területfelhasználás (meglévő erdőterület) a módosítással lehatárolt területen belül (Mesztegnyő határánál, DK-I terület) és azon kívüli területen (például: 034/23 hrsz-ú ingatlan környékén) a hatályos településszerkezeti tervlap szerinti területfelhasználással (tervezett erdő) nincs összhangban, ezért kéri a tervlap áttekintését, a szükséges javítások hatályos szabályozás szerinti elvégzését.

Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítással kapcsolatban még az alábbi észrevételeket teszi:

A külterületi szabályozási tervlapon a módosítással lehatárolt területen belül, a 03/4, 03/10 hrsz-ú, erdőterületű övezetbe sorolt telkek és a mellettük Ny-ra lévő vízgazdálkodási terület között övezeti határ jele nem került ábrázolásra.

Az övezeti határ jelölés elhagyása a módosítással lehatárolt területen kívüli területet is érint (például: 032/23-24 telkek - Év / Ma), melyre a rendelettervezetben nincs utalás, módosító rendelkezés.

A hatályos szabályozási tervlapok területfelhasználási egység határa és övezeti határ jelkulcsot is alkalmaznak. A módosítással a területfelhasználási egység határa jelkulcs és annak alkalmazása törlésre kerül. Egységesen övezeti határ jelkulcs került alkalmazásra. E módosítás a módosítással lehatárolt területen kívüli területet is érint. A módosítással lehatárolt területen belül a területfelhasználási egység határa jelkulcs alkalmazásának elhagyását, helyette övezeti határ jelölés alkalmazását az Állami Főépítészeti Iroda támogatja.

A szabályozási tervlapokon nem került ábrázolásra a kerékpárút nyomvonala, mely nyomvonalat jelölni szükséges.

A külterületi szabályozási tervlapon, a módosítással lehatárolt területen az út szélessége (szabályozási vonal) a meglévő belterületi határon túlra esik, mezőgazdasági övezetbe sorolt területet érintve, belterületi határ változás jelölés nélkül. Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a telekalakítási eljárásban a belterületi határ módosítása is szükséges, újabb településrendezési eszköz módosítását kell lefolytatni. Belterületi határ módosításának szükségessége esetén az érintett szabályozási tervlapon a belterületi határ változás jelölendő.

Fentieknek megfelelően az Állami Főépítészeti Iroda kéri a szükséges javításokat elvégezni, egyben felhívja a figyelmet, hogy a tervlapok módosítása csak a módosítással lehatárolt területre terjedhet ki.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat képviselőjében jelenlévők a hivatkozott belterületi határ módosításának szükségességére nyilatkozni nem tudtak, az Állami Főépítészeti Iroda a záró vélemény megadásához kéri az önkormányzat képviselő-testületének döntését arra vonatkozóan, hogy a belterületi határt a hivatkozott területen kívánja-e módosítani vagy sem. A módosítást a képviselő-testület döntésének megfelelően szükséges elvégezni. Az Állami Főépítészeti Iroda mindkét lehetőséget támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy az útszélesítés szabályozásával kialakuló telekméretek csökkentése miatt tervezett építési övezeti átsorolásokra a dokumentáció alátámasztó munkarészt nem tartalmaz.

Erre figyelemmel az Állami Főépítészeti Iroda kéri az építési övezet átsorolás elhagyását, és helyette javasolja a helyi építési szabályzatba olyan általános jellegű előírást tenni, mely szerint, ha a szabályozási vonal miatt az építési övezetben kialakuló telekméret csökken, a beépítési paraméterek megtartása mellett a telek továbbra is beépíthető maradjon. Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítás jóváhagyása előtt az előírás tervezetének egyeztetését javasolja.

Az Állami Főépítészeti Iroda javasolja, hogy a helyi építési szabályzatot módosító rendelettervezetben, az 1.§ (2) bekezdést módosító előírásban az adott mellékleteknél kerüljön nevesítésre az érintett szabályozási tervlap.

Fucskár Noémi elmondja, hogy a rendelettervezet szövegezése jegyzői hatáskör. A tervezetet a jegyző szövegezte meg, a törvényességgel való egyeztetésnek megfelelően.

Kétnyári Aranka állami főépítész összefoglalja az egyeztető tárgyaláson elhangzottakat, valamint ismerteti, hogy a záró szakmai véleményben a módosítás elfogadásához feltételeként mely javítások elvégzése fog szerepelni:

- Kéri az ökológiai hálózat mielőbbi felülvizsgálatát a területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében, mert van olyan terület, ahol a védelmi térségi övezet jelenleg nincs ábrázolva, melynek hiányában a rá vonatkozó előírás nem érvényesül.
- Javasolja, hogy az ökológiai hálózatra vonatkozó új előírásról, melyek szigorúbbak, legyen tájékoztatva az önkormányzat. Az Állami Főépítészeti Iroda elfogadja, ha szigorúbb előírás mellett dönt az önkormányzat, de elfogadja azt is, ha egyes szigorúbb előírást nem támogat.
- Kéri a módosítással lehatárolt területen megjelenő ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó részét megkülönböztetni, külön jelöléssel, lehatárolással ellátni.
Tájékoztatást ad arra vonatkozóan, hogy a területrendezési törvény (Trtv.) előírja, hogy amennyiben a helyi építési szabályzat adott tárgykörben nem szabályoz, akkor a törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezért is szükséges az ökológiai hálózat egyértelmű jelöléssel történő lehatárolása, mert ahhoz hozzá lehet olvasni a vonatkozó jogszabályi előírásokat.
- Kéri a megszűnő erdőterületet visszapótolni, a kijelölést bemutatni, mivel jelen módosítás keretében a Trtv. szerinti 95%-os erdőterület nagyság nem valósítható meg, azonban az erdőterület tovább nem csökkenhet.
Kéri az új erdőterület helyét egyeztetni az önkormányzattal, a tulajdonossal, az erdőterület kijelölését támogató képviselő-testületi döntés meghozatala mellett. A kijelölést bemutató munkarészt és az önkormányzati döntést szükséges a záró vélemény kialakításához megküldeni.
- Kéri, hogy a tervlapokon a módosítással lehatárolt területen kívül a hatályos jelölések, szabályozások nem módosuljanak.
- Kéri az útszélesítés miatt kialakuló telekméretek miatt tervezett építési övezeti átsorolásokat elhagyni, a hatályos építési övezeti besorolásokat visszaállítani, és helyette további egyeztetés mellett a megbeszélteknek megfelelő eltérő előírásról rendelkezni.
- Kéri a változással érintett területen, a szabályozási tervlapokon a kerékpárút jelölésének ábrázolását.
- Kéri a záró szakmai vélemény kiadásához az önkormányzat képviselő-testületi döntését arra vonatkozóan, hogy a módosítással lehatárolt terület É-i részén változik-e a belterületi határ. A belterületi határ változáshoz az Állami Főépítészeti Iroda hozzájárul, amennyiben nem változik, azt az Állami Főépítészeti Iroda tudomásul veszi, viszont, ha később, a telekalakításkor problémát okoz, akkor egy újabb módosítási igényt fog keletkezni. Ha belterülethez fog csatlakozni az érintett területsáv, kéri a belterületi szabályozási tervlapokon ábrázolni a szabályozást.
- Jogalkalmazás elősegítése érdekében javasolja, hogy a rendelettervezetben, az 1.§ (2) bekezdés tervezett előírásában a szabályozási tervlapokat nevesíteni, mivel egyik melléklet a belterületi-, másik a külterületi szabályozási tervlapot tartalmazza.

Az egyeztető tárgyalásról készülő jegyzőkönyv mellékleteivel együtt hivatali kapun megküldésre kerül az önkormányzat részére.

A záró szakmai vélemény megadása a belterületi határ változásával és az erdő visszapótlásával kapcsolatos képviselő-testületi döntés, valamint az erdőterület vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő pótlását bemutató munkarész megküldését követően kerül sor.

Kéri az önkormányzat képviselőjében megjelenteket, hogy az E-TÉR felületen a záró szakmai vélemény feltöltésére nyitva álló határidőt fentiekre figyelemmel módosítani, mivel az 2023.09.28. napján jár le.

Fucsár Noémi településtervező közli, hogy a határidő az E-TÉR felületen módosításra kerül.

Kétnyári Aranka a jelenlévők egyetértésével a tárgyalást lezárta.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a jegyzőkönyv tartalma hatósági eljárásokhoz nem használható fel, továbbá a 60/1992. (XI. 17.) AB határozata alapján jogi állásfoglalásnak nem tekinthető.

Kmf.


Kétnyári Aranka
állami főépítész




Kovács Mónika
állami főépítési szakügyintéző



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás

Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása ügyében

a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés előírásai alapján
(egyszerűsített egyeztetési eljárás)

Készült: 2023.09.26. napján 11.00 órai kezdettel
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 402. tárgyaló

Név	Képviselet szerv	Aláírás
Fucskar Noémi	Fucskar TW KFT	Fucskar
KISS CSABA ERŐS	FŐÉPÍTÉS	KISS CSABA
JULEM UNKA	SUKH KTHF KO	JULEM UNKA
Molegh Gábor	SUKH KTHF KO	Molegh Gábor
TÖRÖCSIKÉ F. EVA	SUKH KTHF KO	TÖRÖCSIKÉ F. EVA
Perla Lili Zsolt	SUKH KTHF TO	Perla Lili Zsolt
SZÉP LÁSZLÓ	SOMOGY VÁRMEGYEI ÖNKORM.	SZÉP LÁSZLÓ
Kötőzár Anna	SUKH AFI	Kötőzár Anna
Kovács Mária	SUKH AFI	Kovács Mária

Kelevíz Község Önkormányzatának
Polgármesterétől
8714 Kelevíz, Vörösmarty u. 45.

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Dokumentumazonosító	2023. SZEP 25
Előadó	2023.09.25/2023
Ellátás dátuma	2023. SZEP 25
Ellátó	50/08/783-16/2023
Aláírás helye	Uk. név
Stempel	1CM

Ügyiratszám: Kel/328/2023

Tárgy: meghatalmazás

MEGHATALMAZÁS

Vargáné Balatincz Krisztina Kelevíz Község Önkormányzatának polgármestere

meghatalmazom

Fucskár Noémi településtervezőt és Kiss Csaba Ede települési főépítészt, hogy Kelevíz község településrendezési eszközeinek 2.sz. módosítása ügyében az egyszerűsített egyeztetési eljárás záró szakaszában 2023. szeptember 26. napján tartott tárgyaláson, helyettem Kelevíz Község Önkormányzata nevében eljárjanak.

Vargáné Balatincz
Krisztina

Digitálisan aláírta: Vargáné
Balatincz Krisztina
Dátum: 2023.09.25
13:26:56 +02'00'

.....
meghatalmazó



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/08/00783-4/2023
Ügyintéző: Kovács Mónika
Tel. szám: 20-2-967-517
E-mail: kovacs.monika@somogy.gov.hu

MEGHÍVÓ

Tárgy: Kelevíz község településrendezési eszközének 2. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében - meghívó egyeztető tárgyalásra (záró szakasz)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68.§ (2) bekezdés c) pontja alapján

**Kelevíz község településrendezési eszközének 2. számú módosítása ügyében,
egyszerűsített egyeztetési eljárás záró szakaszában
egyeztető tárgyalást hívok össze, amelyre Tisztelettel meghívom.**

A tárgyalás kezdő időpontja:
2023. szeptember 26. (kedd) 11:00 óra

A tárgyalás helye:
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet tárgyaló.

A módosítás célja:

- A 68. sz. főút fejlesztésével és önálló kerékpárút létesítésével kapcsolatban a közlekedési területek Kelevíz települést érintő nyomvonalának szabályozása és azzal összefüggésben szükségessé váló változtatások átvezetése /részletes leírás - dokumentáció 6. oldal/.

Az E-TÉR felületére feltöltött záró véleményezési dokumentáció elérhetősége:

Kelevíz TRE 2. számú módosítás - véleményezési dokumentáció

A módosítás támogatásáról és a véleményezési eljárás lefolytatásáról Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete 108/2023. (V.24.) Kt. határozatával, valamint azt módosító 121/2023. (VIII.30.) Kt. határozatával döntött.

A módosítással kapcsolatos beruházás - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló - 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. mellékletének 1.2.56. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy [„A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”].

Az új R. 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokat érintő módosítások egyeztetési eljárása egyszerűsített eljárás keretében történik.

Az új R. 62.§ (3) bekezdése, 63.§ (2) bekezdése és 68.§ (2) bekezdés c) pontja alapján egyszerűsített eljárásban a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz érvényes kezdeményezésétől számított 10 napon belül.

Az önkormányzat a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatos eljárást, valamint az egyeztetés véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetést lefolytatta, és az azokat lezáró képviselő-testületi döntését a véleményezési dokumentációval együtt E-TÉR felületen a záró szakaszra megküldte.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt, vagy nem képviselteti magát és a tárgyalás megkezdése előtt írásban sem válaszol, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni** [új R. 64.§ (6) bekezdés].

Fentiek alapján kérem, hogy különösen **kifogás esetén** szíveskedjen az egyeztető tárgyaláson részt venni, nyilatkozattételre jogosult képviselő megjelenését biztosítani.

Kérem Kelevíz Község Önkormányzatát, hogy szíveskedjen a tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselő megjelenését (települési főépítész jelenléte is megfelelő), továbbá a településtervező jelenlétét biztosítani.

Kérem, hogy amennyiben lehetséges a **kifogást nem emelő**, egyéb tájékoztató jellegű - államigazgatási szerv esetén jogszabályon alapuló - **szakmai véleményét a tárgyalás megkezdése előtt írásban szíveskedjen megadni**, hivatali kapun keresztül (SMKHEH; KRID azonosító: 311584718) megküldeni.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációra alkotott véleményét az új R. 11. melléklet szerinti szempontok alapján alakítsa ki.

Az új R. 64.§ (2)-(5) bekezdései alapján a fentiekben túlmenően az alábbiakról tájékoztatom:

„(2) A véleményezésre jogosult szerv **kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt**, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.

(3) A véleményezésre jogosult szerv **véleményének, egyeztető tárgyaláson nyilatkozatának tartalmaznia kell legalább**

- a) államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- b) területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- c) települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

(4) Ha a véleményhez szükséges információk és adatok nem a véleményezésre jogosult szervnél állnak rendelkezésre, akkor a megkeresést véleményező egyeztető az ágazati tervvel és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai véleményét ezt követően adja meg, amely megkeresés a véleményezési határidőbe beszámít.

(5) A véleményezésre jogosult szervet az egyeztetési eljárás során adott **véleménye - a településtervező szabályozási körében - köti.**

Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyalásról hangfelvétel és jegyzőkönyv készül.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a **főépítési tevékenységről** szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a **járási (fővárosi kerületi) hivatalokról** szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Meghívottak:

Egyeztetési eljárásban véleményezésre jogosult szervek az új R. 11. melléklete alapján:		Egyeztetési szakterület:
4.	-	-
5.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	környezetvédelem, természet- és tájvédelem
5a.	<i>(környezetvédelmi és természetvédelmi, valamint területi hulladékgazdálkodási hatóság)</i> Hivatali Kapu: SMKHKJHKTO; 748078989	hulladékgazdálkodás
6.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság Hivatali Kapu: DDNPIKER; 422458319	természet- és tájvédelem
7.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság <i>(területi vízvédelmi és vízügyi hatóság)</i> Hivatali Kapu: BMKI; 509204355	vízvédelem
8.		vízgazdálkodás
9.	-	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel
10.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság <i>(területi vízügyi igazgatási szerv)</i> Hivatali Kapu: DDVIZIG; 526032918	követelményekre figyelemmel
11.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hivatali Kapu: SMKI; 605275140	polgári védelem, iparbiztonság
12.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Hivatali Kapu: SMKHNSZSZ; 618003379	közegészségügy
13.	-	-
14.	Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), Közlekedésért Felelős Miniszter Hivatali kapu: EKM; 369784996 EKMVHF; 162737765 (Vasúti Hatósági Főosztály) EKMHHF; 263777770 (Hajózási Hatósági Főosztály)	közlekedés: vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében
15.	a) Építési és Közlekedési Minisztérium, Közlekedésért Felelős Miniszter Hivatali kapu: EKM; 369784996 EKMLRHF; 267787967 (Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály)	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében
	b) Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Hivatali Kapu: HMEIR; 549537936	b) állami célú légiközlekedés tekintetében
16.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály Hivatali Kapu: MEFFUT; 259030976	közlekedés: a 13-14. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben
17.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Hivatali Kapu: SMKHEOF; 361301981	régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme
18.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Hivatali kapu: SMKHKJHNTTO; 441352350	talajvédelem

19.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hivatali Kapu: SMKHFH; 410014917	földvédelem
20.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Hivatali Kapu: SMMGSZHERD; 707289955	erdőrendezés, erdővédelem
	Nemzeti Földügyi Központ Hivatali kapu: NFA; 223489318	
21.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Hivatali kapu: HMHH; 210267399	honvédelem
22.	Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Hivatali kapu: ORFK; 105147968	határrendészet
23.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH; 469506375	bányászat, geológia, morfológia, földtani veszélyforrások
24.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala NMHH; 516334978	hírközlés
25.	-	-
26.	-	-
27.	-	-
28.	Érintett és közigazgatási határral szomszédos területi (megyei) önkormányzat:	
	Kelevíz Község Önkormányzata (kérelmező / érintett önkormányzat) Hivatali kapu: KELEVIZ; 247552358	területrendezés, településfejlesztés
	Marcali Város Önkormányzata (érintett önkormányzat) Hivatali kapu: MARCONK; 446644909	
	Mesztegyő Község Önkormányzata (érintett önkormányzat) Hivatali kapu: MESZT; 142127992	
	Somogy Vármegyei Önkormányzat (vármegyei főépítész) (közigazgatási határral szomszédos területi önkormányzat) Hivatali kapu: SMO11; 140992358	
29.	-	-
Tájékoztatásul:		
-	Fucskár Noémi (településtervező - e-mail: fucskartervkft@gmail.com)	

HONVÉDELMI MINISZTERIUM 2023 SZEP 19 248744/2023.
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság 2023 SZEP 19 08 783-5/2023

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 13827-2/2023/h
Hiv. szám: SO/08/00783-4/2023

sz. példány

Kétnyári Aranka
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Kaposvár

Tárgy: Kelevíz Község településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Kelevíz Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2023.09.18 16:52:37 CEST



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2023. SZEP. 18.

2023. SZEP. 19.

Kormányhivatal
Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2023.09.18. 15:27:53
247500783
SO/08/00783-6/2023
KM

Kétnyári Aranka részére

Iktatószám: SO/NTO/02414 – 2/2023

Állami főépítész

Ügyintéző: Novák Csaba

Telefonszám: +3682528720

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

Állami Főépítési Iroda

Hivatkozási szám: SO/08/00783-4/2023

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

7400

Tárgy: Tájékoztatás Kelevíz Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása ügyében

Tisztelt Állami főépítész Asszony!

A fenti tárgyú megkeresésre hivatkozva a következőt nyilatkozom: Kelevíz Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban talajvédelmi szempontból

kifogást nem emelek.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

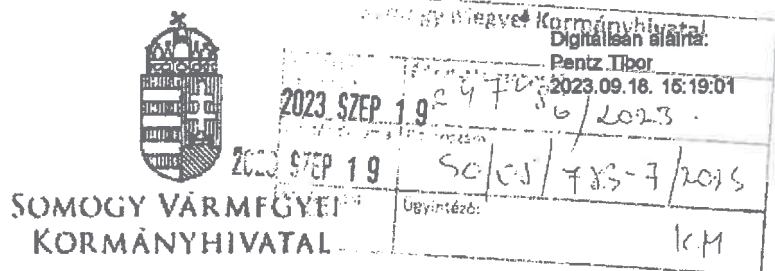
Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Állami Főépítész (hivatali kapun keresztül)
2. sz. pl.: Irattár



Iktatószám: SO/UO/363-2/2023
Ügyintéző: Jandzso Gábor
Telefonszám: +36/82/527-668
E-mail: jandzso.gabor@somogy.gov.hu

Tárgy: Kelevíz község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása - egyszerűsített eljárás

SZAKVÉLEMÉNY

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által, a Kelevíz község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása tárgyában indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi üti véleményt adom.

Kelevíz község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítását, az SO/08/00783-4/2023 iktatószámú iratának és a mellékletként csatolt Fucskár Terv Kft. (7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2.) által 2023. szeptember hónapban készített, JSZ: 10/2023 tervszámmal ellátott „Kelevíz Község településrendezési eszközök 2. számú módosítása” című véleményezési dokumentáció alapján, véleményezésre jogosult szervként,

támogatom.

Indokolás

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által, a Kelevíz község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása ügyében, a 2023. szeptember 15. napján kelt levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében a R. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által küldött megkeresés és a dokumentáció alapján, megállapítottam, hogy a Kelevíz község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása, a 68. sz. főút fejlesztését, valamint a hozzá kapcsolódó kerékpárút kialakítását segíti elő, a tervdokumentációban foglaltak közlekedési érdeket nem sértenek, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A véleményezésre jogosult szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem R.64. § (2) és (3) bekezdése, valamint a R. 68 § (1)-(2) bekezdései figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése és a 16. §-a, valamint a R. 11. melléklet 16. pontjában meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Pentz Tibor
osztályvezető

Kapja: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400Kaposvár, Nagy Imre tér 1. (SMKHEH)



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Küldési dátum: 4. szeptember			
Hivatal: Hivatal			
2023. SZEP 19	248748	2023	
2023. SZEP 19	5008	483-8	2023.
Küldési idő: 16M			

Iktatószám: K/20275-2/2023

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: SO/08/00783-4/2023

Készült: 2023. szeptember 18.

Kétnyári Aranka állami főépítész részére

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

7400

Tisztelt Kétnyári Aranka Állami Főépítész Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kelevíz Község Településrendezési eszközeinek 2. számú, a 68. sz. főút fejlesztésével és önálló kerékpárút létesítésével kapcsolatos módosítását megvizsgálta.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés – pl.: úthálózat fejlesztése, buszből és kerékpárút építése – során a hírközlési hálózat átépítése, kiváltása szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési építmények elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából
Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2023.09.18. 08:43:45)

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/4781-2/2023.
Ügyintéző: dr. Gerstner Lívla
Telefon: 82/529-209

Tárgy: válasz meghívóra
Hivatkozás: SO/08/00783-4/2023
Ügyintéző: Kovács Mónika

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Kétnyári Aranka
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Szolgálati Kégye-4					
Kormányhivatal					
Küldő neve:		Szerény István Zoltán Gyula			
Címzett neve:		2029-SZEP-19 248-TSI/2023			
Küldés dátuma:		Kitétel száma:			
2029 SZEP 19		SC/KS/TSS-B/2023			
Végrehajtás helye:		Ügyszámok:			
Székelyudvarhely					

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Keleviz község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a fenti hivatkozási számú megkeresésében.

A 2023. szeptember 26. napjára tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A fenti településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl.: erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 311584718)
2. Irrattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <http://mfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD. KRID: 707289955

HONVÉDELMI MINISZTERIUM**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**
mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest, Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Ékezetesítés: 2023.08.23.

21-740/2023.

2023.08.23.

HM 21-740

2023.08.23.

számú példány

VKH

Nyt. szám: 13873-2/2023/h

Hiv. szám: SO/08/00783-4/2023

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kétnyári Aranka
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
állami főépítész**7400 Kaposvár**

Nagy Imre tér 1.

Tárgy: Kelevíz község településrendezési eszközeinek módosítása
(2. számú mód.) egyszerűsített eljárás, záró szakasz,
egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. szeptember 26-ai egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából**Bucsánszky Zoltán alezredes**
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.: +36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2023.09.19 14:32:31 CEST



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Vármegyei Kormányhivatal		Digitálisan aláírta: Dr. Fadgyas Erzsébet (2023.09.20. 12:19:45)	
Érkezési dátum	2023. SZEP 20	Előzetes megnevezés	2023.09.20/2023.
Dátum dátuma	2023. SZEP 20	Iktatási szám	SO/08/483-14/2023.
Változat	1. sz. változat	Ügyintéző	12/1

Kétnyári Aranka

Állami főépítész részére

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Elektronikus úton

Iktatószám: SO/NEF1/00142-6/2023

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Hivatkozási szám: SO/08/00783-4/2023

Tárgy: Tájékoztatás – Kelevíz Község településrendezési eszközök 2. számú módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatban

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Kelevíz Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A tárgyalásos eljárás anyagát áttanulmányoztam, mellyel kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SMKHEH; KRID: 311584718)
2. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beszámoló időpontja:	Érkezési azonosító:
2023. SZEP 21	2.52508/2023.
Iktatás dátuma:	Iktatási szám:
2023. SZEP 21	SC/CS/753-12/2023.
Mellékletek	Ügyintéző:
	KTI

Tárgy: Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása.

Hiv. szám: SO/08/00783-4/2023.

Ügyintéző: Kiss Gábor tti. szds.

Telefonszám: 82/528-995

Kétnyári Aranka
állami főépítész, főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Kaposvár

Tisztelt Főépítész Asszony!

Értesítem, hogy Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Wéber Antal tti. dandártábornok
igazgató

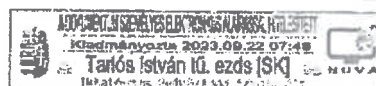
Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu (SMKHEH)
Kapja: Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990

E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁG OSZTÁLY

Somogy Pf.		Küldeménykezelési Dr. Gyarmati Tibor [SK]	
Beérkezés időpontja:	2023. SZEP. 22.	253054/2023	35200/2908-4/2023.ÁH.
Küldetés dátuma:	2023. SZEP. 22.	508/783-13/2023.	
száma:			KM

Tárgy: Kelevíz településrendezési eszközök 2. számú módosítása egyszerűsített eljárásban
Hlv.szám.: SO/08/00783-4/2023.
Ügyintéző: Pfeiffer Natália
Telefon: 72/896-900
e-mail: baranyavvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Tisztelt Címzett!

Kelevíz településrendezési eszközök 2. számú módosításához, a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott SO/08/00783-4/2023. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a hivatkozott számú megkeresés szerinti módosítás tervezetével és a meghivatkozott dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A 2023. szeptember 26. napjára tervezett egyeztető tárgyaláson az Igazgatóság más irányú elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdésének c) pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban, hiteles elektronikus iratként (2101-5/2023, 35200/2908-4/2023.ált.)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld.: SVKH Állami Főépítész Iroda – *Hivatali kapu*

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/2908-4/2023.ált.

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/12747-2/2023.
Tárgy: Vélemény Kelevíz Község
településrendezési eszközeinek 2. sz.
módosítása tárgyában.Azonosító szám:
Hivatkozási szám: SO/08/00783-4/2023.
Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla
Telefon: +36 72 795 293
E-mail: csaba.kasztl@sztfh.hu
Mellékletek:Kétnyári Aranka
állami főépítész
részére

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés 2023.09.21	Érkezési időpont 2 253056/2023
Iktatás dátuma: 2023.09.21	Iktatási szám: 50/08/783-11/2023
2023.09.21 száma:	Ügyintéző: KCM

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Rendelet) 11. sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján Kelevíz Község településrendezési eszközeinek megküldött 2. sz. módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozott megkeresésében egyszerűsített eljárásban kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Kelevíz Község hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – 2023. szeptember 26-án 11⁰⁰ órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljárás (Somogy Vármegyei Kormányhivatal, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. em. 402. tárgyaló) történő részvételét. A megkeresés tartalmazta a helyi szabályozások módosítandó részeit és a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásához kapcsolódó véleményezési dokumentáció elektronikus elérését is.

A tervezett módosítás célja, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Böhönye – 7. sz. főút közötti szakasz 11.5 t-s burkolat-megerősítése és korszerűsítése és a párhuzamosan létesülő kerékpárút tervei és a Kelevíz – Marcali kerékpárút tervei a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljenek, valamint a tervezett módosítások és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése.

A Kelevíz Község településrendezési eszközeiben alkalmazandó módosítási szándékkal érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban.

- A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet a Kelevíz Község helyi építési szabályzatának módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi és az egyeztető tárgyalástól távol marad.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda - hivatali kapun
2. Irattár



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2023.09.22 08:01 Bencs Zoltán

Dátum:
2023. 09. 21.

Címzett
Iktatószáma:
SO/08/00783-4/2023

Címzett
Ügyintézője:
Kovács Mónika

Iktatószám:
007362-0169/2023

Ügyintéző:
Bek Krisztina

Ügyintéző
elérhetősége:
bek.krisztina@
ddvizig.hu
+36 72 506 348

Tárgy: Kelevíz község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása (68. sz. főút fejlesztése) egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra (záró szakasz)

Melléklet:

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda**

Kétnyári Aranka állami főépítész

**7400 Kaposvár,
Nagy Imre tér 1.**

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében foglaltaknak megfelelően, véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Kelevíz község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása tárgyában kifogást nem emel.**

Az záró dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket, javaslatokat tesszük:

- Az egyeztetési dokumentáció 68. sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítéséhez kapcsolódó és vele párhuzamos kerékpárút csapadékvíz elvezető rendszerének tervezése során, kérjük figyelembe venni a vonatkozó műszaki irányelvekben és a jogszabályi előírásokban foglaltakat.
- Fentieken túl a csapadékvizek tisztításának szükségességével kapcsolatban a befogadó vízelvezető rendszer kezelőjével történő egyeztetés javasolt.
- A módosítással érintett út keresztezi a Sári csatornát (vízgazdálkodási terület), melynek a Kelevíz 04 hrsz-ú szakasza a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében van, ezért az alábbi jogszabályokban foglaltakat kérjük figyelembe venni:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet.

A MI VÍZÜGYÜNK

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által vagyongezelt vízfolyásoknál a vízi munkák csak üzemeltetői - vagyongezelői hozzájárulás birtokában kezdhetők meg.

Az igazgatóság vagyongezelésében lévő ingatlanok használata, az azokon végzett bármilyen építési munkák kizárólag az igazgatóság szakmai felügyelete, az általa tett üzemeltetői előírások betartása mellett történhet.

Tájékoztatjuk Tisztelt Főépítész Asszonyt, hogy az egyeztető tárgyaláson programtorlódás miatt részt venni nem tudunk.

Az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Üdvözléssel:

Bencs Zoltán
igazgató



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2023. SZEP 26

Időkezelési azonosító:

215344/2023.

Iktatási dátum:

Iktatási szám:

2023-09-26

SO/08/783-18/2023.

Megj. dátum:

Ügyintéző:

KM

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Iktatási szám: 19.605/2/2023

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Hivatkozási szám: SO/08/00783-2/2023.

Ügyintéző: Kovács-Németh Laura

Tárgy: Kelevíz község településrendezési eszközök 2. sz. módosítása

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Kelevíz község településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Kelevíz Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút tervei és a Kelevíz-Marcali kerékpárút tervei megvalósíthatóak legyenek.

A megküldött anyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a beruházás helyhez kötöttnek minősül mivel az a meglévő közút mellett halad.

Ezért a településrendezési terv módosítása ellen nincs kifogásunk.

Kérem Tisztelt Állami Főépítész Asszonyt, hogy a 2023. szeptember 26. napján 11.00 órára összehívott egyeztető tárgyaláson a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály képviselőjének megjelenésétől eltekinteni szíveskedjék.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Molnár Gábor
főosztályvezető

Előterjesztés

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. október 20. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
a Kelevíz helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kelevíz helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendeletében határozta meg a településen alkalmazandó építési szabályokat.

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg a közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a képviselő-testületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A teljes eljárást lezáró döntés előtt a képviselő-testülettel a rendelet értelmében a véleményezési dokumentációra érkezett észrevételeket megismerte, azokról elfogadóan állásfoglalt a 122/2023. (VIII.30.) számú határozatával.

A rendelkezés szerint a településrendezési eszközök elfogadásának feltétele az Állami Főépítész záró szakmai véleménye. Az Állami Főépítész a záróvéleményt az SO/08/00783-27/2023. számú hozzájárulásával megadta.

A fentiek alapján elkészítésre került a Kelevíz helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezete, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a rendelet tervezetben foglalt változásoknak közvetett módon egészségügyi, élet- és életmódbeli pozitív kihatása van.

- gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet tervezetben foglaltaknak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

- környezeti, egészségi következménye: a rendelet tervezetben foglaltaknak környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye pozitív hatású.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a rendelet tervezetben elvégzett módosítások szükségesek a 68-as főút és a vonatkozó kerékpárút kivitelezéséhez.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet megalkotása a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Az általános előírásokra vonatkozó módosító rendelkezéseket és kiegészítést tartalmaz.

a 2. §-hoz

A különleges területre vonatkozó módosító rendelkezést tartalmazza.

a 3. §-hoz

A természet- és tájvédelemre vonatkozó módosító rendelkezést tartalmazza.

a 4. §-hoz

A mellékletekre módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

az 1. melléklethez

A külterületi szabályozás módosítását tartalmazza.

a 2. melléklethez

A külterületi szabályozást tartalmazza egységes szerkezetben.

a 3. melléklethez

A belterületi szabályozás módosítását tartalmazza.

a 4. melléklethez

A belterületi szabályozást tartalmazza egységes szerkezetben.

az 5. melléklethez

A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2023. október 17.


Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester



**Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló
9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. § (1) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a 4. melléklet szerinti külterület szabályozási tervnek és az 5. melléklet szerinti belterület szabályozási tervnek megfelelően szabad.”

(2) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, a beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető. A már beépült telek nem osztható meg, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek nagysága, beépítettsége és egyéb építési paraméterei az adott területen érvényes szabályozási előírásoknak nem felelnek meg.”

(3) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (18)–(20) bekezdéssel egészül ki:

„(18) Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.

(19) Tervezett szabályozási vonallal érintett közlekedési és közműterület céljára szolgáló telek abban az esetben is kialakítható, ha a visszamaradó telek területnagysága, egyéb mérete és beépítettsége nem felel meg az adott övezetre vagy építési övezetre vonatkozó előírásoknak.

(20) Az építési övezetben előírt legkisebb kialakítható telekméretet el nem érő, de az építési telekre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelő telek az övezeti előírások figyelembevételével beépíthető, ha az épület elhelyezésére vonatkozó egyéb szabályok betarthatók.”

2. § A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A település területén különleges területek a temető (Kü-T), valamint a meglévő és tervezett idegenforgalmi fogadókahelyek (Kü-I).

(2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők. A lezárt temetők területe kegyeleti parkká alakítandó és akként kezelendő.

(3) *Urás temetés elsődlegesen urnasírba történjen, urnafal csak a ravatalozóhoz csatlakoztatva alakítható ki.*

(4) *A temető kerítése csak faszerkezetű pallókerítésként vagy élő sövényként alakítható ki.*

(5) *A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek és a 6. melléklet tartalmazza.*

(6) *A területen:*

a) *legalább a részleges közműellátás, és*

b) *a burkolt út*

biztosítandó.

(7) *A parkolószükségletet elsősorban telken belül kell kielégíteni. Amennyiben a szükséges parkolóhelyet telken belül nem lehet biztosítani, akkor - a közterület tulajdonosának hozzájárulásával - lehet a gépjárműveket közterületen elhelyezni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.*

(8) *A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.*”

3. § A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (1) Amennyiben egy telket az ökológiai hálózat által érintett terület övezete érinti, a vonatkozó magasabb rendű jogszabályi előírások mellett az alábbi előírásokat is alkalmazni kell:

a) *a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalának kijelölése továbbá új építmények elhelyezése és művelési ág megváltoztatása csak a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával és térbeli kiterjedésben jelölhetők ki, helyezhetők el.*

b) *fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető, energetikai célú növénytelepítés nem végezhető*

c) *környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.*

(2) *A településen – az e rendelettel védetté nyilvánított – helyi jelentőségű természetvédelmi területeket a külterület szabályozási terv és e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.*

(3) *A helyi jelentőségű védett természeti érték csak balesetveszély-elhárítás okából vágható ki az elsőfokú természetvédelmi hatóság által kiadott fakivágási engedély alapján, amennyiben azt a természeti érték egészségi állapota szükségessé teszi. A kivágást követő egy éven belül a helyi jelentőségű védett természeti érték helyén a természeti emlék azonos fafajjal és fajtával pótlendő.*

(4) *Táj és településképvédelmi okokból:*

a) *a belterület szabályozási terven jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel;*

b) *útsorfásítást kell végezni a meglévő és tervezett új utak mentén;*

c) *nem létesíthető közmű és energia, táv- és hírközlési vezeték a területen meglévő és településszerkezeti tervben javasolt fasorok nyomvonalában.*”

4. § (1) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

5. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 4. § (2) és (4) bekezdése, a 2. melléklet és a 4. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Kelevíz, 2023.

Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

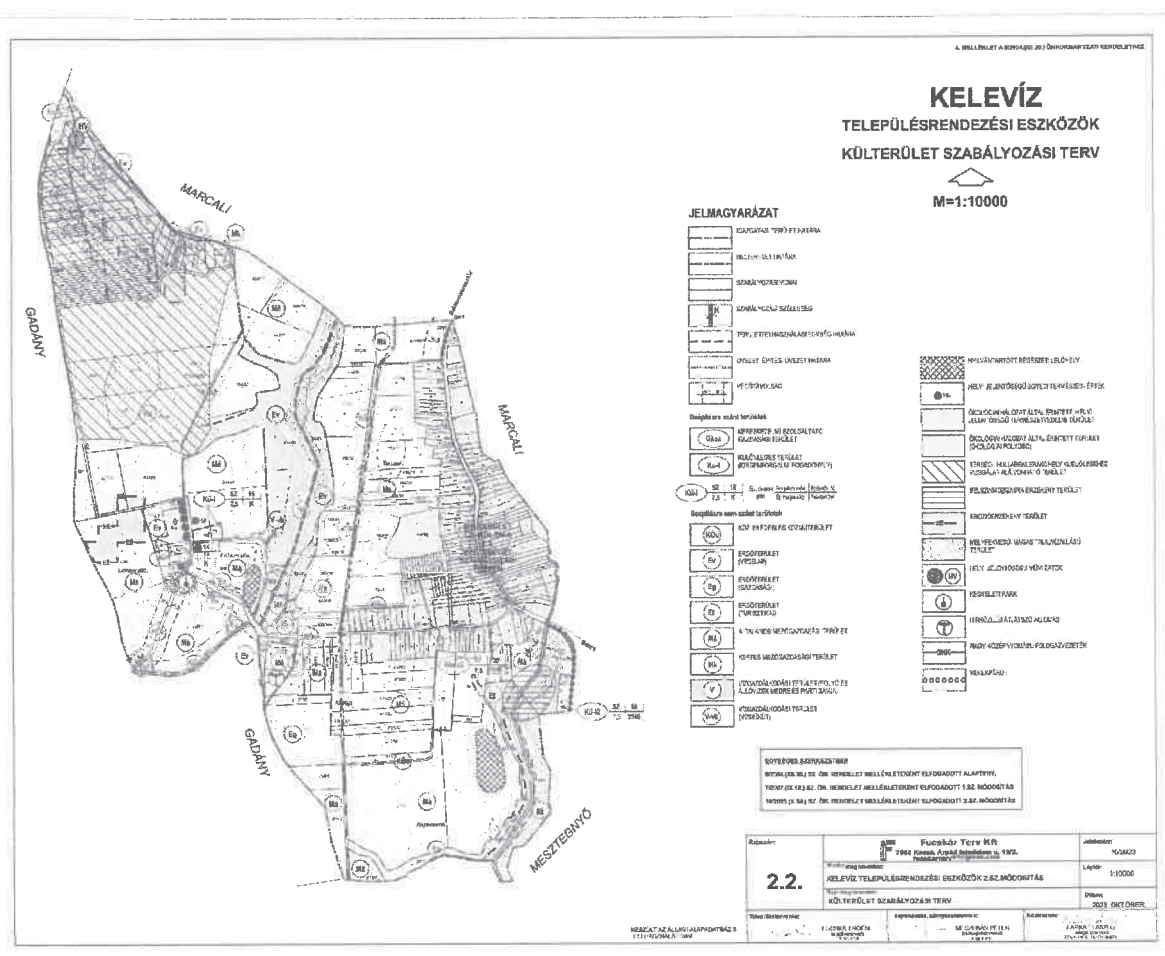
Záradék:

A rendelet 2023. napján kihirdetésre került.

Kelevíz, 2023.

Hajdu Szabina
jegyző





KELEVÍZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

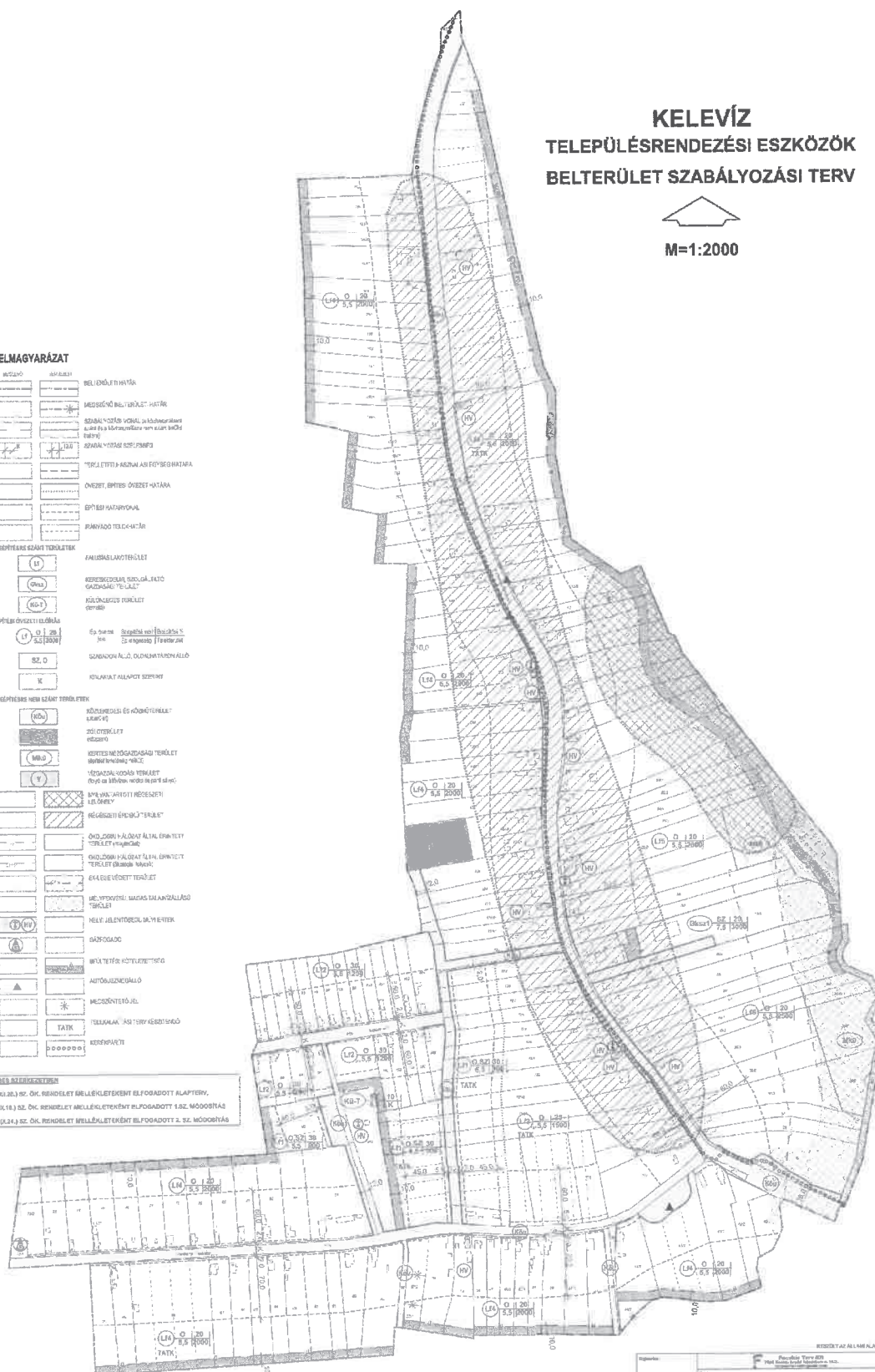
[illegible][illegible]

NEPTÉRSÉGI NEVEK ÉS JELTÉNYEK

	KÖZSÉGEK ÉS KÖZSÉGI TERÜLET JELTÉNYE
	ZSI (ZSÉNY, ZSÉNY) TERÜLET
	MŰKÉSI NEVEK ÉS JELTÉNYEK TERÜLET
	TERÜLETI NEVEK ÉS JELTÉNYEK (Térképi jelölés)
	HELYI NEVEK ÉS JELTÉNYEK TERÜLET
	HELYI NEVEK ÉS JELTÉNYEK TERÜLET

[illegible]

GYORÓCSÁTEREM



„6. melléklet a 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

1. A különleges területre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F
1	Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum (m)	Telekterületi minimum (m ²)	Zölddel való fedettség (%)
2	Kü-T	SZ	10	5,5	K	50
3	Kü-I	SZ	15	7,5	K	55
4	Kü-I2	SZ	15	7,5	2500	55

”

Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
Helyi Választási Iroda Vezetője
8716. Mesztegyő, Szabadság tér 6.
Tel.: 85/329-147

Előterjesztés

Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 20. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
a Helyi Választási Bizottság Tagjainak megválasztásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény szerint a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek előző általános választását (2019) követő ötödik év április, május, június vagy július hónapjában, az európai parlamenti képviselők választásával egyidejűleg kell megtartani.

Mint ismeretes, Magyarország Köztársasági Elnöke 2024. június 9. napjára tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi választását.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) szerint:

„23. § A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 31. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.”

A Ve. 25. § (1) bekezdése szerint: *„A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.”*

A Ve. 25. § (3) bekezdése értelmében: *„A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.”*

A Ve. 33. § (3) bekezdése szerint:

„A területi választási bizottság, az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság és a helyi választási bizottság

- a) választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig,*
- b) megbízott tagjának megbízatása a 28. §-ban megjelölt, a megbízás jogalapját képező jelöléshez, listaállításhoz kapcsolódó választás eredményének jogerőssé válásig tart.”*

A Ve. 35. §-a szabályozza a választási bizottság megüresedett tagságának betöltésére vonatkozó eljárást: *ha a választási bizottság választott tagjának megbízatása megszűnt*

(helyben lakás hiánya, összeférhetetlenség, lemondás, halál), helyébe a póttagok megválasztására irányuló indítványban a soron következő – a szavazatszámláló bizottság esetében a helyi választási iroda vezetője által kijelölt – póttag lép. Póttag hiányában a települési önkormányzat képviselő-testülete új tagot választ.

A Ve. 18. §-a szerint:

„(1) A választási bizottságnak nem lehet tagja:

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztos jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló és az egészségügyi szolgálati viszonyban álló személy kivételével.

Mindezekre tekintettel javaslatomat az alábbiak szerint teszem meg:

A Helyi Választási Bizottság tagjai:

Böröcz Gábor Géza	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 51.
Farkas Gábor	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 60.
Nosz Ágota	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 64.
András Gyuláné	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 73.
Tóthné Birkás Erika	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 39/B.

A Helyi Választási Bizottság póttagjai:

Hegyiné Péter Ibolya	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 19.
Magó Józsefné	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 81.

A Helyi Választási Iroda Vezetőjének jogkörében eljárva, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerinti indítványomat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a helyi választási bizottság tagjait és pótagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványát elfogadva, az alábbiak szerint választja meg:

A Helyi Választási Bizottság tagjai:

Böröcz Gábor Géza	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 51.
Farkas Gábor	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 60.
Nosz Ágota	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 64.
András Gyuláné	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 73.
Tóthné Birkás Erika	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 39/B.

A Helyi Választási Bizottság pótagjai:

Hegyiné Péter Ibolya	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 19.
Magó Józsefné	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 81.

Felelős: Hajdu Szabina jegyző, a Helyi Választási Iroda Vezetője

Határidő: azonnal

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az újonnan megválasztott bizottsági tagoktól az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel az esküt vagy fogadalmat vegye ki.

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester

Határidő: 5 nap

Mesztegyő, 2023. október 17.

Hajdu Szabina
jegyző
Helyi Választási Iroda Vezetője

