

Jegyzőkönyv

Készült: Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 20. napján megtartott nyílt, soros üléséről.

Ülés helye: Kelevíz Község Önkormányzat tanácskozó terme
8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 45.

Jelen vannak:

1./ Vargáné Balatincz Krisztina	polgármester
2./ Bordásné Szigeti Nóra	alpolgármester
3./ Balogh Ferenc	képviselő
4./ Kovács Sándor	képviselő

Hajdu Szabina jegyző

Távol van:

1./ Fújsz Józsefné képviselő

Vargáné Balatincz Krisztina polgármester:

Köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fős testület 4 tagja jelen van. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a meghívón kívüli napirendi pontra javaslata. Mivel a napirend módosítására nem érkezik javaslat, így kéri a képviselő-testületet a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadására: 1./ A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, 2./ Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. számú módosítási eljárásának lezárása, 3./ A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása, 4./ A Helyi Választási Bizottság Tagjainak megválasztása, 5./ Egyebek.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2023. (X.20.) képviselő-testületi határozata
a napirend elfogadásáról

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

- 1./ A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 2./ Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. számú módosítási eljárásának lezárása
Előadó: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 3./ A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

- 4./ A Helyi Választási Bizottság Tagjainak megválasztása
Előadó: Hajdu Szabina a Helyi Választási Iroda Vezetője
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 5./ Egyebek

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester
Határidő: azonnal

1./ A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Vargáné Balatincz Krisztina polgármester:

Elmondja, hogy időszerű volt egy új temető rendelet elkészítése, egyeztettek a kormányhivatallal és az üzemeltetővel is ez ügyben. A díjakkal kapcsolatban nincs változás, meghagyták a jelenlegi összegeket.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet tervezetet az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (X.24.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. számú módosítási eljárásának lezárása

Előadó: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Vargáné Balatincz Krisztina polgármester:

Az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, azt mindenki megkapta. Tekintettel arra, hogy az írásbeli előterjesztés részletesen tartalmaz minden információt, ezért neki nincs további kiegészíteni valója a napirendhez.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2023. (X.20.) képviselő-testületi határozata
Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. számú módosítási eljárásának lezárásáról

1. Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 73/2004. (XII.14.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási eljárás lezárásának dokumentumait aláírja, valamint felkéri az eljárásrend szerinti tájékoztatások megtételére és a dokumentumok feltöltésére, illetve megküldésére.

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester
Határidő: folyamatos

3./ A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Vargáné Balatincz Krisztina polgármester:

Az írásbeli előterjesztés szintén kiküldésre került, azt mindenki megkapta. Ehhez a napirendi ponthoz sincs kiegészíteni valója, mivel az írásbeli előterjesztés szintén részletesen tartalmaz minden információt a napirendhez kapcsolódóan.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki a Kelevízi helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezetét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (X.24.) önkormányzati rendelete
a Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló
9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ A Helyi Választási Bizottság Tagjainak megválasztása

Előadó: Hajdu Szabina a Helyi Választási Iroda Vezetője

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Vargáné Balatincz Krisztina polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jelenlegi helyi választási bizottságnak lejár a megbízatása, ezért újat kell választani. Ahogy az írásbeli előterjesztés is tartalmazza, a bizottság összetételében nincs változás.

Megkérdezi, hogy van e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2023. (X.20.) képviselő-testületi határozata a Helyi Választási Bizottság Tagjainak megválasztásáról

1. Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a helyi választási bizottság tagjait és pótagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványát elfogadva, az alábbiak szerint választja meg:

A Helyi Választási Bizottság tagjai:

Böröcz Gábor Géza	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 51.
Farkas Gábor	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 60.
Nosz Ágota	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 64.
András Gyuláné	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 73.
Tóthné Birkás Erika	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 39/B.

A Helyi Választási Bizottság pótagjai:

Hegyiné Péter Ibolya	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 19.
Magó Józsefné	8714. Kelevíz, Vörösmarty u. 81.

Felelős: Hajdu Szabina jegyző, a Helyi Választási Iroda Vezetője

Határidő: azonnal

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az újonnan megválasztott bizottsági tagoktól az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel az esküt vagy fogadalmat vegye ki.

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester

Határidő: 5 nap

5./ Egyebek

5/1. Bolt ügye

Vargáné Balatincz Krisztina polgármester:

Elmondja, hogy a bolt a felújítása a tervek szerint halad.

5/2. Az önkormányzat anyagi helyzetének ügye

Vargáné Balatincz Krisztina polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy továbbra is napi szintű probléma, hogy kevés az állami támogatás összege, és naponta kell számolgatni, hogy mit fizessenek ki. A pályázatos ingatlanukat nem lehet értékesíteni, a drót huzalt próbálja meg most eladni, mivel az a program már lejárt. Jelenleg már ott tartanak, hogy gondot okoz egy villanykörte, vagy egy fűkaszához tartozó alkatrész megvásárlása.

Mivel több napirend az ülésen nem kerül megtárgyalásra, a polgármester az ülést bezárja.


Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

**Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (X.24.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről**

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya a Kelevíz község közigazgatási területén lévő és működő köztemetőre (a továbbiakban: temető), valamint ennek fenntartásával, üzemeltetésével és a temetéssel kapcsolatos összes tevékenységre terjed ki.

(2) A Kelevíz község közigazgatási területén lévő és működő temető a Kelevíz Község Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló, Kelevíz belterület 112 helyrajzi szám alatti temető, ravatalozó.

(3) A temető fenntartásáról és üzemeltetéséről az önkormányzat kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján gondoskodik.

(4) Az üzemeltető évente köteles az önkormányzatot a kegyeleti közszolgáltatási tevékenységéről tájékoztatni. Az üzemeltető a tájékoztatót a tárgyévet követően köteles a képviselő-testület elé terjeszteni.

2. § A rendelet személyi hatálya a Kelevíz község közigazgatási területén lévő és működő temetőben kiterjed az eltemettetőre, az általa felkért temetés során közreműködő személyre, a temetőben temetkezési szolgáltatást vagy egyéb temetői munkát végző természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, valamint arra, akire nézve a temető fenntartásával, üzemeltetésével, a temető igénybevételével kapcsolatban jogok keletkeznek és kötelezettségek hárulnak.

2. Temető létesítése, lezárása, megszüntetése, újra használatba vétele

3. § A temető létesítésére, lezárására, megszüntetésére, újra használatba vételére a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: törvény) rendelkezései az irányadóak.

3. A temető rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételek

4. § (1) A temetőkben az utak rendszeres karbantartása, tisztán tartása, síkosság-mentesítése és a hó eltakarítása az önkormányzat feladata.

(2) Az utaknak alkalmasnak kell lenniük a sírhelytáblák, parcellák megközelítésére.

(3) A temetők területe előtt a személygépkocsik részére az önkormányzat várakozó helyeket biztosít.

(4) A temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, különösen ravatalozó, urnafal, szociális helyiség, közművek biztosítása az önkormányzat feladata, üzemeltetése és tiszta, rendeltetésszerű használatának biztosítása az üzemeltető kötelessége.

(5) Az önkormányzat és az üzemeltető a temetőben végzendő tevékenysége során a látogatók kegyeleti érzéseit nem sértheti, zajkeltéssel a szertartásokat nem zavarhatja.

4. A temető rendje

5. § (1) A temetőt bárki korlátozás nélkül látogathatja, 12 éven aluli gyermek a temetőben csak felnőtt személy felügyelete mellett tartózkodhat.

(2) Az önkormányzatnak a temető nyitva tartás rendjét a temető bejáratnál ki kell függeszteni, a temető nyitvatartása folyamatos.

(3) A temetőben a temető fenntartását és a temetkezési szolgáltatásokat ellátó járművek kivételével gépjárművel közlekedni tilos.

(4) Temetési szertartás ideje alatt anyagszállítás és zajjal járó munka a temetőben nem végezhető.

(5) A temetőben pad ülőhely kihelyezése csak az önkormányzat hozzájárulásával lehetséges.

(6) A temetőbe vakvezető kutya kivételével állatot bevinni tilos.

(7) Építőanyagnak a temető területére történő beszállításához, építési, vagy bontási munkák elvégzéséhez az önkormányzat engedélye szükséges.

5. A kegyeleti tárgyak és a növényzet elhelyezése, a sírgondozás szabályai

6. § (1) A temetési hely felett rendelkezni jogosult köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni.

(2) A sírhelyek gondozás csak úgy végezhető, hogy az ne sértse mások kegyeleti érzéseit és ne akadályozzon másokat a sírgondozásban.

(3) Az érintettek a sírok gondozását, díszítését szabad belátásuk szerint végezhetik.

(4) A temetőben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezni és megrongálni tilos.

(5) A sírhelyek gondozása során keletkezett hulladék a sírhelyek között nem tárolható. A temetőben keletkezett hulladékot csak az arra kijelölt helyre lehet lerakni.

(6) Avart, kerti hulladékot, elszáradt koszorút, virágot és egyéb növényzetet vagy hulladékot a temetőben égetni tilos.

6. Temetési helyek

7. § (1) Koporsós temetésre használható temetkezési helyek lehetnek:

- a) egyes sírhelyek,
- b) kettes sírhelyek,
- c) gyermeksírhely (14 éves korig),
- d) sírbolt.

(2) Elhamvasztott halottak hamvait, a hamvakat tartalmazó urnákat temetőn belül:

- a) koporsós sírhelyre rátemetéssel,
- b) urnafalban elhelyezett urnafülkében,
- c) urnasírhelyben,
- d) urnasírboltban.

8. § (1) Az elhunytat a kötelezett kérelmére az általa megjelölt temetési helyre kell temetni, ha az elhalálozás hely szerinti település köztemetőjében megjelölt temetési hely felett a kérelmezőnek rendelkezési joga van.

(2) Az elhunytat – ha az eltemettetőnek nincs a temetőben meglevő temetési hely feletti rendelkezési joga – az elhalálozás ideje szerinti sorrendben következő temetési helyre kell temetni. Ettől eltérést az önkormányzat különösen indokolt esetben engedélyezhet.

9. § (1) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) koporsós egyes és kettes, valamint gyermeksírhely esetén 25 év,
- b) sírbolt esetén 60 év,
- c) urnafülke esetén 10 év,
- d) urnasírhely esetén 10 év,
- e) urnasírbolt esetén 25 év.

(2) A temetkezési helyek feletti rendelkezési jogért díjat kell fizetni, a díjak mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A megváltási díjat minden esetben a temetést megelőzően kell megfizetni.

(3) A sírhely nyilvántartás az önkormányzat feladata, a sírhely érvényességéről a hozzátartozónak igazolást kell vinnie a temetkezési szolgáltatónak.

(4) A megváltási idő letelte után a temetési helyek újraválthatóak.

(5) Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjakat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

7. A sírhelyek méretezése, a sírjelek alkalmazása

10. § (1) A sírhelyek méretei:

- a) felnőtt egyes sírhely:
 - aa) belső méret: 2,1 méter hosszú, 1 méter széles,
 - ab) külső méret: 2,7 méter hosszú, 1,6 méter széles.

b) felnőtt kettős sírhely:

ba) belső méret: 2,1 méter hosszú, 1,9 méter széles,

bb) külső méret: 2,7 méter hosszú, 2,5 méter széles.

c) gyermek sírhely:

ca) belső méret: 1,3 méter hosszú, 0,6 méter széles,

cb) külső méret: 1,9 méter hosszú, 1,2 méter széles.

d) urnafülke: kettő darab ikerurna, vagy egy darab más formátumú urna elhelyezésére alkalmas.

e) urnasírhely: 1 méter hosszú, 0,6 méter széles.

(2) A sírjel, vagy az azon szereplő felirat nem lehet a közízlést, emlékezést sértő.

(3) Az üzemeltető a sírnyitásra a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat alkalmazza.

8. A temető fenntartása

11. § (1) Az önkormányzat a tulajdonában álló köztemetőben a törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározottakat biztosítja.

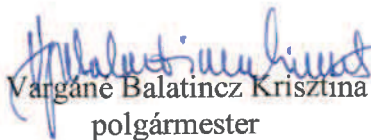
(2) Az önkormányzat a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények felújításáról maga gondoskodik.

9. Záró rendelkezések

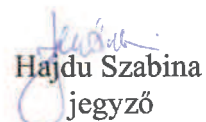
12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. § Hatályát veszti A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 4/2000. (IV. 15.) önkormányzati rendelet.

Kelevíz, 2023. október 20.


Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. október 24. napján kihirdetésre került.

Kelevíz, 2023. október 24.



1. melléklet

a 9/2023. (X.24.) önkormányzati rendelethez

A temetési helyek megváltásának, újraváltásának díjai, valamint a szolgáltatók által fizetendő díjak

1. Egyes sírhely 25 évre: 5.000
2. Kettes sírhely 25 évre: 10.000
3. Gyermeksírhely (14 éves korig) 25 évre: ingyenes
4. Sírbolt 60 évre: 40.000
5. Urnafülke 10 évre: 10.000 Ft
6. Urnasírhely 10 évre: 10.000
7. Urnasírbolt 25 évre: 20.000
8. A temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: 15.000 Ft/temetés.
9. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: 15.000 Ft/temetés.
10. A temetőben vállalkozás szerűen munkát végzőknek temető-fenntartási hozzájárulást nem kell fizetni.

A temetési hely megváltásának, újraváltásának díjai az ÁFA-t nem tartalmazzák.

2. melléklet

a 9/2023. (X.24.) önkormányzati rendelethez

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak

1. Hűtési díj (nap/fő)	5.500 Ft
2. Helyi halott-szállítás a ravataltól a sírig gyászkocsival	6.050 Ft
3. Sírhelynyitás, sírásás normál (koporsós temetés esetén)	20.000 Ft
4. Sírhelynyitás, sírásás mélyített (koporsós temetés esetén)	25.000 Ft
5. Gyermeksírhely-nyitás	5.000 Ft
6. Sírhelynyitás urna elhelyezéshez	6.050 Ft
7. Sírhelynyitás, fedlap levétel, visszahelyezés, légmentes zárás kripta esetén	24.000 Ft

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

**Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (X.24.) önkormányzati rendelete
a Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló
9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. § (1) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a 4. melléklet szerinti külterület szabályozási tervnek és az 5. melléklet szerinti belterület szabályozási tervnek megfelelően szabad.”

(2) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, a beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető. A már beépült telek nem osztható meg, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek nagysága, beépítettsége és egyéb építési paraméterei az adott területen érvényes szabályozási előírásoknak nem felelnek meg.”

(3) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (18)–(20) bekezdéssel egészül ki:

„(18) Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.

(19) Tervezett szabályozási vonallal érintett közlekedési és közműterület céljára szolgáló telek abban az esetben is kialakítható, ha a visszamaradó telek területnagysága, egyéb mérete és beépítettsége nem felel meg az adott övezetre vagy építési övezetre vonatkozó előírásoknak.

(20) Az építési övezetben előírt legkisebb kialakítható telekméretet el nem érő, de az építési telekre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelő telek az övezeti előírások figyelembevételével beépíthető, ha az épület elhelyezésére vonatkozó egyéb szabályok betarthatók.”

2. § A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A település területén különleges területek a temető (Kü-T), valamint a meglévő és tervezett idegenforgalmi fogadókahelyek (Kü-I).

(2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők. A lezárt temetők területe kegyeleti parkká alakítandó és akként kezelendő.

(3) *Urnás temetés elsődlegesen urnasírba történjen, urnafal csak a ravatalozóhoz csatlakoztatva alakítható ki.*

(4) *A temető kerítése csak faszerkezetű pallókerítésként vagy élő sövényként alakítható ki.*

(5) *A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek és a 6. melléklet tartalmazza.*

(6) *A területen:*

a) *legalább a részleges közműellátás, és*

b) *a burkolt út*

biztosítandó.

(7) *A parkolósükségletet elsősorban telken belül kell kielégíteni. Amennyiben a szükséges parkolóhelyet telken belül nem lehet biztosítani, akkor - a közterület tulajdonosának hozzájárulásával - lehet a gépjárműveket közterületen elhelyezni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.*

(8) *A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák."*

3. § A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (1) Amennyiben egy telket az ökológiai hálózat által érintett terület övezete érinti, a vonatkozó magasabb rendű jogszabályi előírások mellett az alábbi előírásokat is alkalmazni kell:

a) *a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalának kijelölése továbbá új építmények elhelyezése és művelési ág megváltoztatása csak a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával és térbeli kiterjedésben jelölhetők ki, helyezhetők el.*

b) *fásítás kizárólag őshonos fajokkal végezhető, energetikai célú növénytelepítés nem végezhető*

c) *környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.*

(2) *A településen – az e rendelettel védetté nyilvánított – helyi jelentőségű természetvédelmi területeket a külterület szabályozási terv és e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.*

(3) *A helyi jelentőségű védett természeti érték csak balesetveszély-elhárítás okából vágható ki az elsőfokú természetvédelmi hatóság által kiadott fakivágási engedély alapján, amennyiben azt a természeti érték egészségi állapota szükségessé teszi. A kivágást követő egy éven belül a helyi jelentőségű védett természeti érték helyén a természeti emlék azonos fajfajjal és fajtával pótlendő.*

(4) *Táj és településképvédelmi okokból:*

a) *a belterület szabályozási terven jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel;*

b) *útsorfásítást kell végezni a meglévő és tervezett új utak mentén;*

c) *nem létesíthető közmű és energia, táv- és hírközlési vezeték a területen meglévő és településszerkezeti tervben javasolt fasorok nyomvonalában."*

4. § (1) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

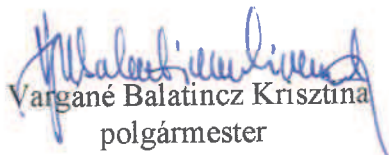
(4) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A „Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

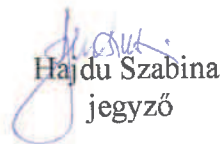
5. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 4. § (2) és (4) bekezdése, a 2. melléklet és a 4. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Kelevíz, 2023. október 20.


Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester



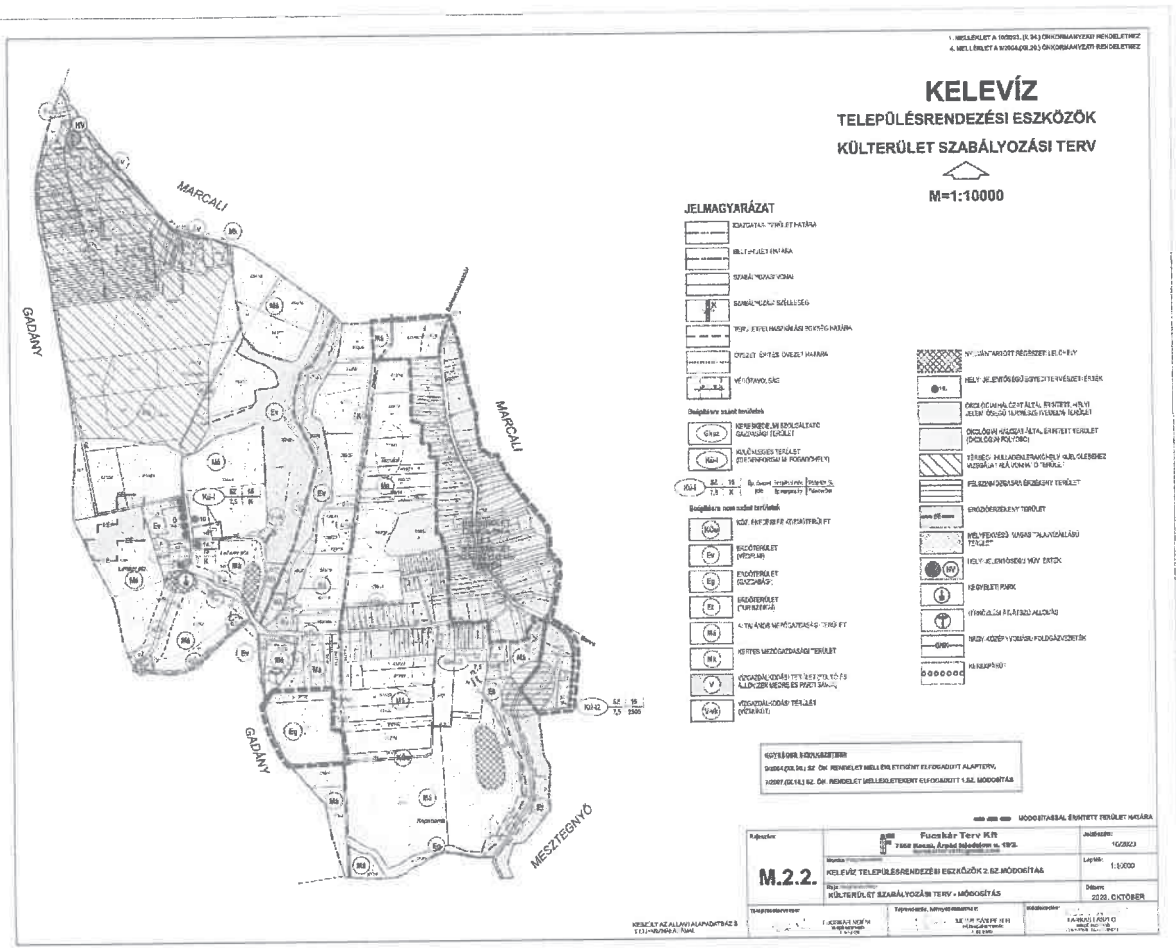

Hajdu Szabina
jegyző

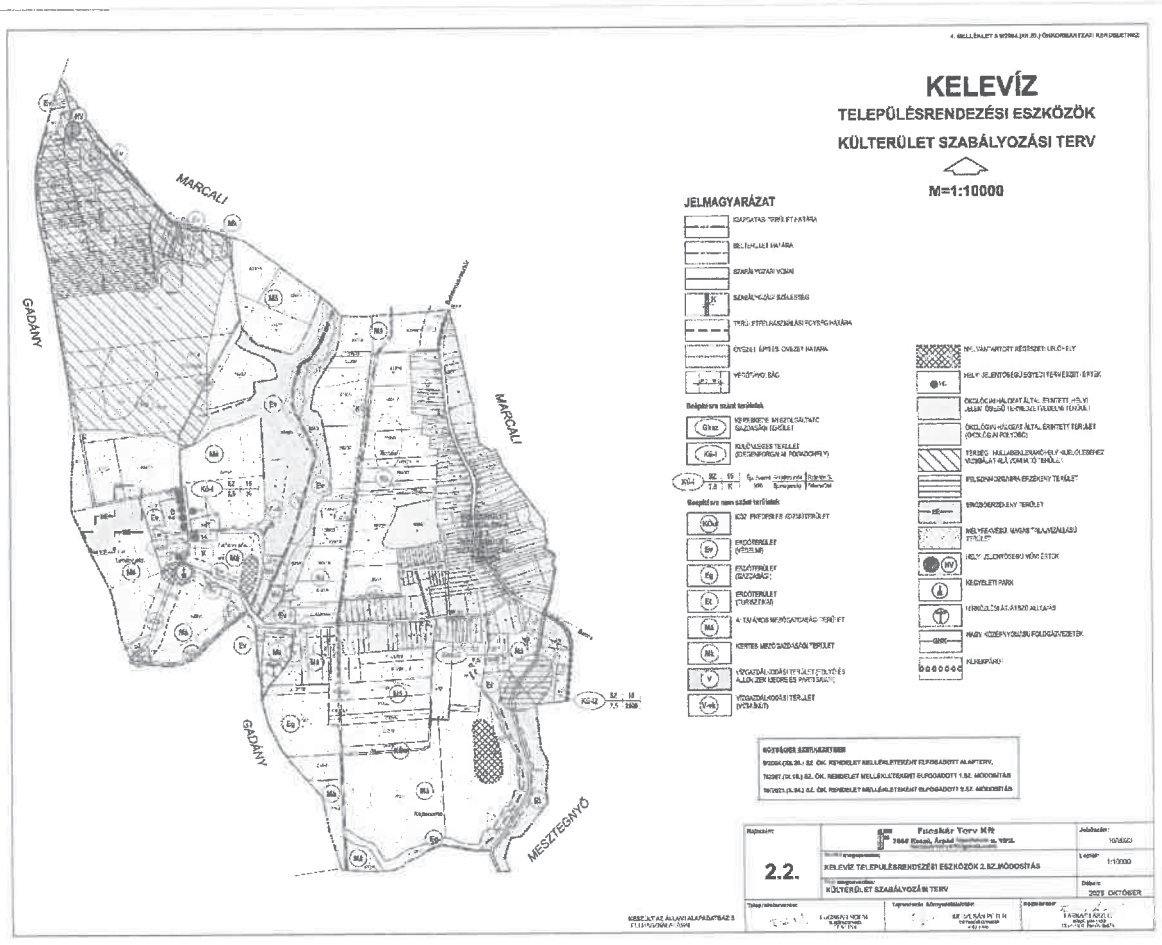
Záradék:

A rendelet 2023. október 24. napján kihirdetésre került.

Kelevíz, 2023. október 24.







3. MELLÉKLET A 10/2023. (X.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
4. MELLÉKLET A 8/2004. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

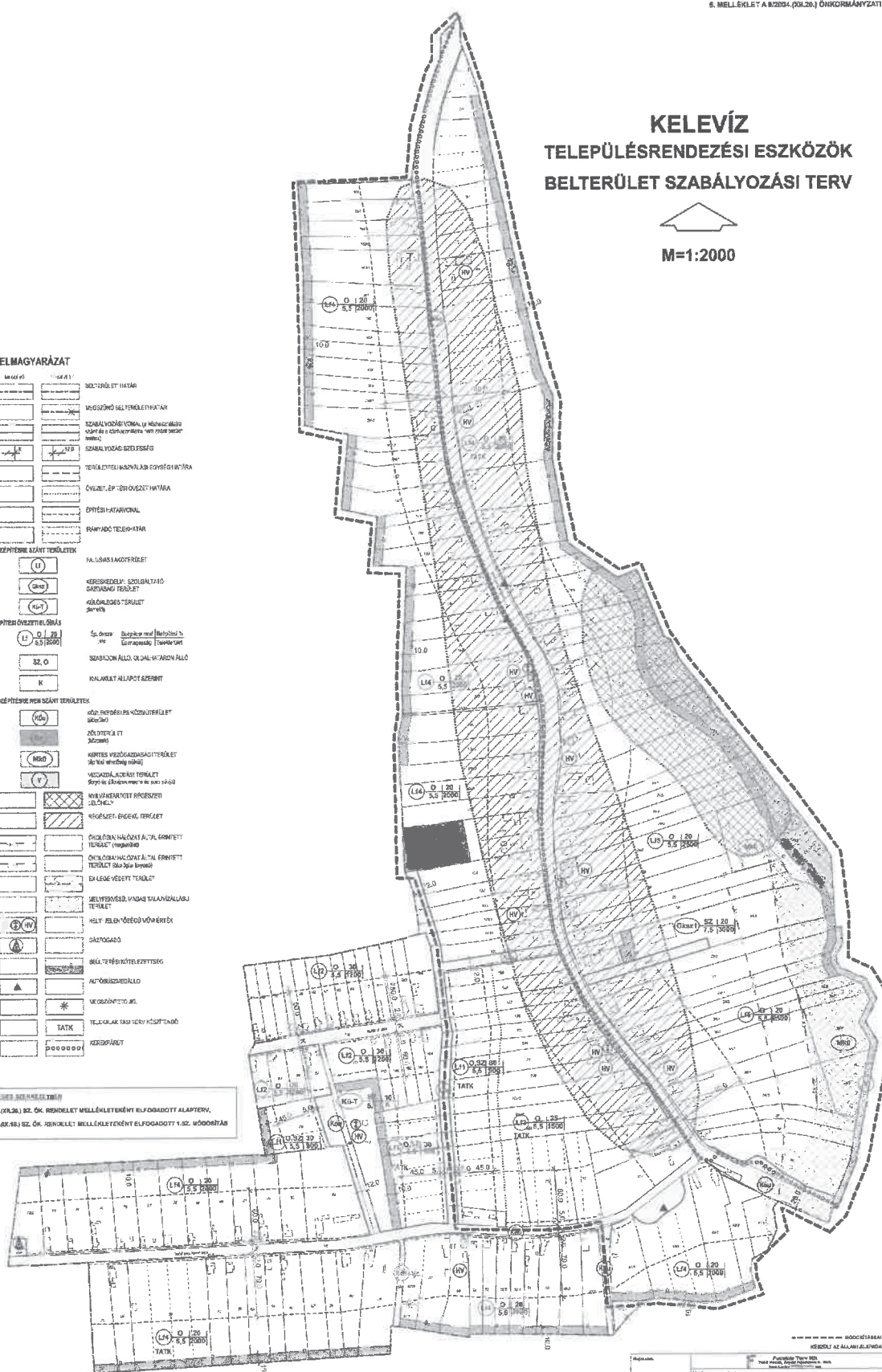
KELEVÍZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

[illegible]

COPYRIGHT MATERIAL

N/2004.(XII.28.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTEKV,
7/2007.(IX.48.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1.SZ. MÓDOSÍTÁS



----- MÓCCSITÁRSAL, ÉRTÉKTEZÉSEK ÉS MŰVEK

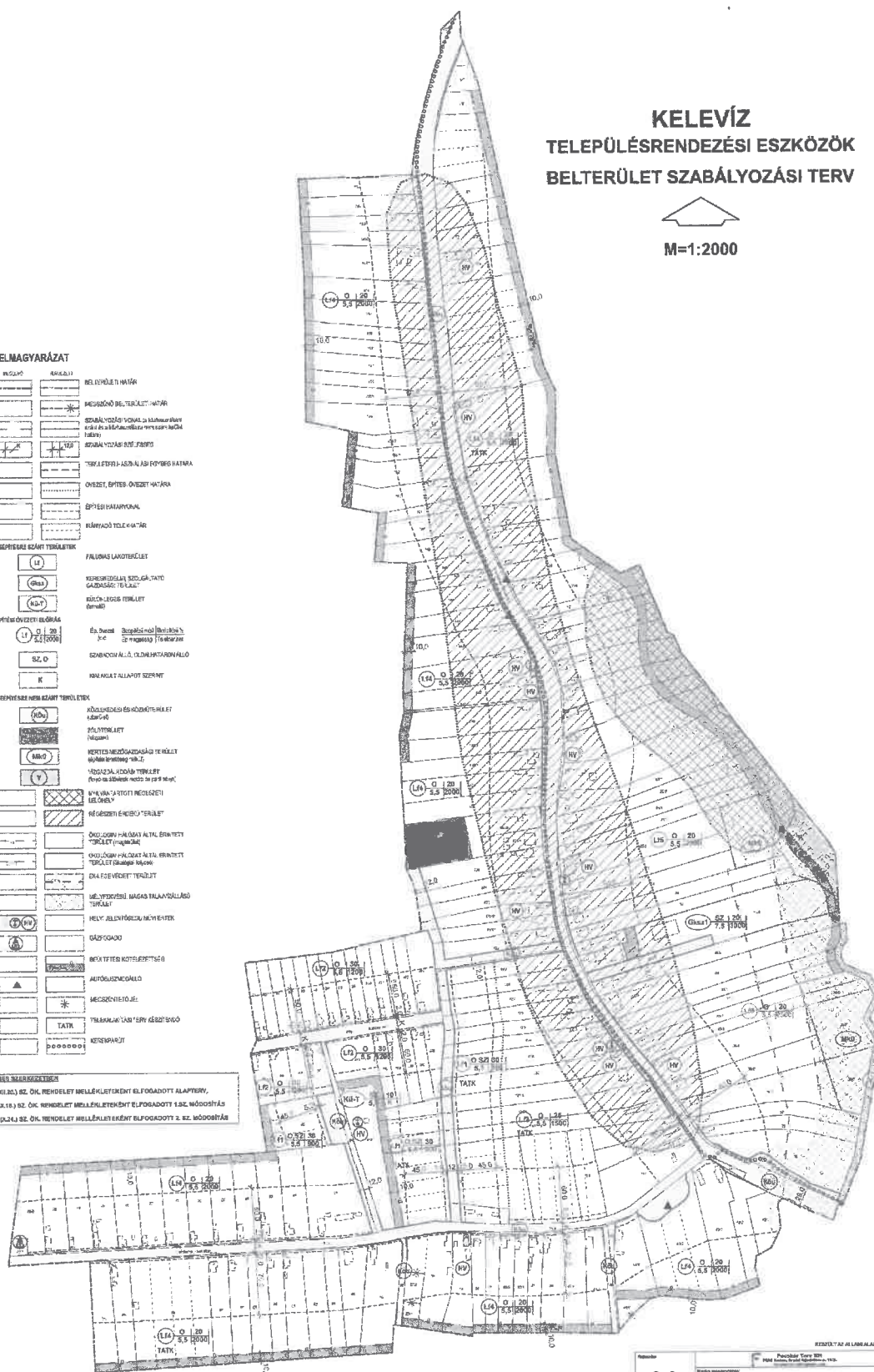
KÖRÖRT AZ ÁLLAM ELŐADÓTÁRSZÁRVAZATÁRÁV

Magyarok M.2.3. Magyarok		Magyarok Magyarok Magyarok	
--	--	---	--

JELMAGYARÁZAT

                                                          
--

2019.09.09. 12:45:22



Név: 2.3.		Feladat: 2.3.1.		Tárgy: 2.3.2.	
Tárgy: 2.3.3.		Tárgy: 2.3.4.		Tárgy: 2.3.5.	
Tárgy: 2.3.6.		Tárgy: 2.3.7.		Tárgy: 2.3.8.	
Tárgy: 2.3.9.		Tárgy: 2.3.10.		Tárgy: 2.3.11.	
Tárgy: 2.3.12.		Tárgy: 2.3.13.		Tárgy: 2.3.14.	
Tárgy: 2.3.15.		Tárgy: 2.3.16.		Tárgy: 2.3.17.	
Tárgy: 2.3.18.		Tárgy: 2.3.19.		Tárgy: 2.3.20.	
Tárgy: 2.3.21.		Tárgy: 2.3.22.		Tárgy: 2.3.23.	
Tárgy: 2.3.24.		Tárgy: 2.3.25.		Tárgy: 2.3.26.	
Tárgy: 2.3.27.		Tárgy: 2.3.28.		Tárgy: 2.3.29.	
Tárgy: 2.3.30.		Tárgy: 2.3.31.		Tárgy: 2.3.32.	
Tárgy: 2.3.33.		Tárgy: 2.3.34.		Tárgy: 2.3.35.	
Tárgy: 2.3.36.		Tárgy: 2.3.37.		Tárgy: 2.3.38.	
Tárgy: 2.3.39.		Tárgy: 2.3.40.		Tárgy: 2.3.41.	
Tárgy: 2.3.42.		Tárgy: 2.3.43.		Tárgy: 2.3.44.	
Tárgy: 2.3.45.		Tárgy: 2.3.46.		Tárgy: 2.3.47.	
Tárgy: 2.3.48.		Tárgy: 2.3.49.		Tárgy: 2.3.50.	
Tárgy: 2.3.51.		Tárgy: 2.3.52.		Tárgy: 2.3.53.	
Tárgy: 2.3.54.		Tárgy: 2.3.55.		Tárgy: 2.3.56.	
Tárgy: 2.3.57.		Tárgy: 2.3.58.		Tárgy: 2.3.59.	
Tárgy: 2.3.60.		Tárgy: 2.3.61.		Tárgy: 2.3.62.	
Tárgy: 2.3.63.		Tárgy: 2.3.64.		Tárgy: 2.3.65.	
Tárgy: 2.3.66.		Tárgy: 2.3.67.		Tárgy: 2.3.68.	
Tárgy: 2.3.69.		Tárgy: 2.3.70.		Tárgy: 2.3.71.	
Tárgy: 2.3.72.		Tárgy: 2.3.73.		Tárgy: 2.3.74.	
Tárgy: 2.3.75.		Tárgy: 2.3.76.		Tárgy: 2.3.77.	
Tárgy: 2.3.78.		Tárgy: 2.3.79.		Tárgy: 2.3.80.	
Tárgy: 2.3.81.		Tárgy: 2.3.82.		Tárgy: 2.3.83.	
Tárgy: 2.3.84.		Tárgy: 2.3.85.		Tárgy: 2.3.86.	
Tárgy: 2.3.87.		Tárgy: 2.3.88.		Tárgy: 2.3.89.	
Tárgy: 2.3.90.		Tárgy: 2.3.91.		Tárgy: 2.3.92.	
Tárgy: 2.3.93.		Tárgy: 2.3.94.		Tárgy: 2.3.95.	
Tárgy: 2.3.96.		Tárgy: 2.3.97.		Tárgy: 2.3.98.	
Tárgy: 2.3.99.		Tárgy: 2.3.100.		Tárgy: 2.3.101.	
Tárgy: 2.3.102.		Tárgy: 2.3.103.		Tárgy: 2.3.104.	
Tárgy: 2.3.105.		Tárgy: 2.3.106.		Tárgy: 2.3.107.	
Tárgy: 2.3.108.		Tárgy: 2.3.109.		Tárgy: 2.3.110.	
Tárgy: 2.3.111.		Tárgy: 2.3.112.		Tárgy: 2.3.113.	
Tárgy: 2.3.114.		Tárgy: 2.3.115.		Tárgy: 2.3.116.	
Tárgy: 2.3.117.		Tárgy: 2.3.118.		Tárgy: 2.3.119.	
Tárgy: 2.3.120.		Tárgy: 2.3.121.		Tárgy: 2.3.122.	
Tárgy: 2.3.123.		Tárgy: 2.3.124.		Tárgy: 2.3.125.	
Tárgy: 2.3.126.		Tárgy: 2.3.127.		Tárgy: 2.3.128.	
Tárgy: 2.3.129.		Tárgy: 2.3.130.		Tárgy: 2.3.131.	
Tárgy: 2.3.132.		Tárgy: 2.3.133.		Tárgy: 2.3.134.	
Tárgy: 2.3.135.		Tárgy: 2.3.136.		Tárgy: 2.3.137.	
Tárgy: 2.3.138.		Tárgy: 2.3.139.		Tárgy: 2.3.140.	
Tárgy: 2.3.141.		Tárgy: 2.3.142.		Tárgy: 2.3.143.	
Tárgy: 2.3.144.		Tárgy: 2.3.145.		Tárgy: 2.3.146.	
Tárgy: 2.3.147.		Tárgy:			

„6. melléklet a 9/2004.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

1. A különleges területre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F
1	Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum (m)	Telekterületi minimum (m ²)	Zölddel való fedettség (%)
2	Kü-T	SZ	10	5,5	K	50
3	Kü-I	SZ	15	7,5	K	55
4	Kü-I2	SZ	15	7,5	2500	55

”

**Kelevíz Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelete
„Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról**

a módosításokkal egységes szerkezetben

Kelevíz Község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános előírások

1. § (1) A rendelet hatálya Kelevíz Község közigazgatási területére terjed ki.

(2)¹ A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a 4. melléklet szerinti külterület szabályozási tervnek és az 5. melléklet szerinti belterület szabályozási tervnek megfelelően szabad.

(3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:

- a) a külterületi és a belterületi határvonal
- b) a szabályozási vonalak
- c) a területfelhasználási módok és határok
- d) az övezeti és építési övezeti határok és jelek
- e) az övezeti és építési övezeti előírások
- f) az építési határvonalak
- g) az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
- h) a sajátos jogintézmények
- i) az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
- j) az elvi építési engedélyterv készítési kötelezettség

(4)²

(5)³

(6) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.

1 Az 1. § (2) bekezdése a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2 Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VIII.09.) Ör. 1.§-a. hatályos: 2017. augusztus 24. napjától.

3 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

(7)⁴ A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, a beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető. A már beépült telek nem osztható meg, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek nagysága, beépítettsége és egyéb építési paraméterei az adott területen érvényes szabályozási előírásoknak nem felelnek meg.

(8) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megővéséről gondoskodni kell.

(9)⁵

(10) A külterületi szabályozási terven jelölt felszímozgásra hajlamos, veszélyes terület beépítése előtt mérnökgeológiai, geotechnikai vizsgálatokra alapozva kell tisztázni a beépítés egyedi feltételeit.

(11) A mélyfekvésű, magas talajvízállású területeken (pl. Sári-csatorna, Gadányi-patak, belterülettől nyugatra fekvő mocsaras terület) minden, egyéb területeken a bruttó 300 m²-es családi ház nagyságrendjét meghaladó mértékű területfejlesztési és építési szándék esetében a beépítést, illetve az építési engedélyezési eljárást megelőzően a talajvíz szintjét is meghatározó talajmechanikai szakvélemény készítenő, mely tisztázza a geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőket, értékelően feltárja az építésföldtani adottságokat, az igénybevett kőzettér állapotát, az építési feltételeit, valamint a tervezett területfelhasználás várható hatásait is.

(12) Terepszint alatti építmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetnek. Az érintett területeken a tervezésnél figyelembe kell venni, és az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építési terület pince- és üregviszonyait. A pincéket javasoljuk mesterséges béleléssel ellátni.

(13)⁶

(14)⁷

(15)⁸

(16) Haszonállat-tartás céljára szolgáló épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél tovább – a hátsókertben – kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

(17)⁹ A növényzet telepítésére vonatkozó előírásokat a 3. melléklet tartalmazza.

4 Az 1. § (7) bekezdése a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

5 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

6 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

7 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

8 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

9 Beillesztette: 12/2011.(X.19.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2011. október 20-tól.

(18)¹⁰ Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.

(19)¹¹ Tervezett szabályozási vonallal érintett közlekedési és közműterület céljára szolgáló telek abban az esetben is kialakítható, ha a visszamaradó telek területnagysága, egyéb mérete és beépítettsége nem felel meg az adott övezetre vagy építési övezetre vonatkozó előírásoknak.

(20)¹² Az építési övezetben előírt legkisebb kialakítható telekméretet el nem érő, de az építési telekre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelő telek az övezeti előírások figyelembevételével beépíthető, ha az épület elhelyezésére vonatkozó egyéb szabályok betarthatók.

II. Fejezet

Településszerkezet, területfelhasználás

2. § (1) A település igazgatási területének

- a)* beépítésre szánt területei - építési övezetei:
 - aa)* falusias lakóterület (Lf)
 - ab)* kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
 - ac)* különleges terület, ezen belül: temető, kegyeleti park (Kü-T), idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)
- b)* beépítésre nem szánt területei – övezetei:
 - ba)* közlekedési és közműterület, ezen belül: közút (KÖu)
 - bb)* zöldterület, ezen belül: közpark (Z)
 - bc)* erdőterület, ezen belül: gazdasági (Eg), védelmi (Ev), turisztikai (Et)
 - bd)* mezőgazdasági terület, ezen belül: általános mezőgazdasági terület (Má), kertes mezőgazdasági terület (Mk), kertes mezőgazdasági terület építési lehetőség nélkül (Mk-0)
 - be)* vízgazdálkodási terület: folyó és állóvizek medre és parti sávja, a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút) (V-területe)

(2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

III. Fejezet

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

3. § (1) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14. §. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a)* a legnagyobb megengedett építménymagasság értékét a szabályozási terv rögzíti
- b)* nem helyezhető el üzemanyagtöltő állomás.

10 Az 1. § (18) bekezdését a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be.

11 Az 1. § (19) bekezdését a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be.

12 Az 1. § (20) bekezdését a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be.

(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum	Telekterület minimum
Lf1	O, SZ	30	5,5	900
Lf2	O	30	5,5	1200
Lf3	O	25	5,5	1500
Lf4	O	20	5,5	2000
Lf5	O	20	5,5	2500

(3) A lakóterület építési telkein 1-2 egységes lakó- és/vagy üdülőépületek egyaránt építhetők.

(4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:

- a) a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület alakításánál az átlagos telekszélesség 18,0 méternél kevesebb nem lehet. Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telkek is beépíthetők, ha az egyéb előírások betarthatók.
- b) a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
- c) ¹³
- d) ¹⁴
- e) az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével
- f) az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - fa) az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével – a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - fb) az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. és 36. §. előírásai alapján - kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a 35. §. (6) bekezdésben előírtak az oldalkert egészére vonatkoznak. A jogszabályokban előírt értékeknél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek - a tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával – megtarthatók.
 - fc) a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.

(5) A lakóterületen

- a) legalább a részleges közműellátás, és
 - b) a burkolt út
- biztosítandó.

(6) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(7) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.

13 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (X.30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésének a) pontja. Hatályos: 2018. október 31. napjától.

14 Hatályon kívül helyezte: 5/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan: 2014. április 24-től.

(8) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

4. § (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 19. §. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhetők el az OTÉK 19. §. (2) bekezdés 4 pontja és a (3) bekezdés szerinti létesítmények.

(2)¹⁵ A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Gkszl	SZ	20	7,5	3000
Gkszl2	SZ	30	7,5	5000

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi. Ennek indokoltságát az engedélyező hatóság állapítja meg.

(3)¹⁶

(4)¹⁷

(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen:

a) legalább a részleges közműellátás és

a) a burkolt út
biztosítandó.

(6) Az OTÉK előírása szerinti parkolászükségletet telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(7) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.

(8) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 törzs-körméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.

(9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Különleges terület

5. §¹⁸ (1) A település területén különleges területek a temető (Kü-T), valamint a meglévő és tervezett idegenforgalmi fogadóhelyek (Kü-I).

15 Módosította: 7/2007.(IX.18.) önkormányzati rendelet 1. § -a. Hatályos: 2007. szeptember 18.-tól.

16 Hatályon kívül helyezte: 12/2011.(X.19.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan: 2011. október 20-tól.

17 Hatályon kívül helyezte: 5/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan: 2014. április 24-től.

18 Az 5. § a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők. A lezárt temetők területe kegyeleti parkká alakítandó és akként kezelendő.

(3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba történjen, urnafal csak a ravatalozóhoz csatlakoztatva alakítható ki.

(4) A temető kerítése csak faszerkezetű pallókerítésként vagy élő sövényként alakítható ki.

(5) A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek és a 6. melléklet tartalmazza.

(6)^{19 20}

(7)²¹

(6) A területen:

- a) legalább a részleges közműellátás, és
 - b) a burkolt út
- biztosítandó.

(7) A parkolászükségletet elsősorban telken belül kell kielégíteni. Amennyiben a szükséges parkolóhelyet telken belül nem lehet biztosítani, akkor - a közterület tulajdonosának hozzájárulásával - lehet a gépjárműveket közterületen elhelyezni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(8) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

IV. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület

6. § (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26. §. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.

(2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

(3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – a belterületen föld alatt – elhelyezhető legyen.

(4) Az utak mentén - külterületen min. 8 m tőtávolsággal egyoldali - fasorok ültetendők, a meglévő fasorok csak engedéllyel vágathatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.

(5) A területen nem létesíthető 3,5 m-nél szélesebb gépkocsibehajtó.

19 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

20 Módosította: 12/2011.(X.19.) önkormányzati rendelet 2.§-a Hatályos: 2011. október 20-tól.

21 Hatályon kívül helyezte: 5/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan: 2014. április 24-től.

(6) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

Zöldterület

7. § (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27. §. előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhető el az OTÉK 27. §. (4) bekezdés c pontja szerinti létesítmény.

(2) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen (gyep, cserje, fa) kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.

(3) A zöldterület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület

8. § (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28. §. előírásai közül a gazdasági (Eg), a turisztikai (Et) és a védelmi (Ev) rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni.

(2) A meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, kivéve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az erdészeti hatóság engedélye alapján történhet a más művelési ágra való átminősítés.

(3) Az erdő művelési ág létrejöttéig a területen csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

(4) Gazdasági- és turisztikai erdőterületeken (Eg, Et) az építési helyek kijelölésénél figyelembe kell venni a terület felszínmozgásra való hajlamát.

(5) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból szabad.

(6) Az erdőterületeket érintő művelési ág változtatási, telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba az Állami Erdészeti Szolgálatot is be kell vonni.

(7)²²

Mezőgazdasági terület

9. § (1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29. §. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a (4) bekezdés előírásai helyett jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) általános mezőgazdasági terület (Má)
- b) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- c) kertes mezőgazdasági terület építési lehetőség nélkül (Mk-0)

22 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

(3) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – színes kerámia- és betoncserep, bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cserephez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, stb.) vagy fémlemezfedéssel is építhetők.

(4) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Általános mezőgazdasági terület

10. § (1) Az Má övezeti jelű területen e rendelet 9. §. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni:

- a) szántóföldi művelés esetén 10 ha-nál nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,3 %-át, illetve a 600 m²-t nem haladhatja meg
- b) gyepterületi művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg
- c) szőlőműveléssel hasznosított területen 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló, valamint a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 1 %-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg
- d) művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg.

(2) A telek tényleges művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az telek területének legalább 75 %-án meghatározó.

(3) A mezőgazdasági területen 3000 m²-nél kisebb területű, 12 m-nél keskenyebb telket kialakítani nem szabad.

(4) Az Má övezeti jelű területen – a 05/1 és a 025 hrsz-ú ingatlanokon – meglévő lakó- és kiszolgáló épületek adottságként kezelendők, felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek egy alkalommal max. 25 m² nettó alapterülettel bővíthetők.

(5) Az Má övezeti jelű területen a lakásfunkció a megengedett beépítettség 50 %-át nem haladhatja meg. A létesíthető lakóépületek építménymagassága legfeljebb 5,5 m, az üzemi illetve gazdasági épület és építmény építménymagassága – az alkalmazott üzemtechnológia függvényében – ennél nagyobb is lehet.

Kertes mezőgazdasági terület

11. § (1) Az Mk övezeti jelű területen e rendelet 9. §. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni:

- a) gazdasági épület csak művelt telekre, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel építhető úgy, hogy az építménymagasság nem haladhatja meg a 4 m-t, és a legnagyobb homlokzatmagasság nem lehet több 6 m-nél
- b) lakóépületek nem építhetők

(2) A területen műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 60 %-án szőlő, gyümölcs illetve más intenzív kertészeti kultúra található.

(3) Az Mk-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.

Vízgazdálkodási terület

12. § (1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30. §. előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a parti sávok és a vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet, valamint a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásaira is.

(2) Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül, természetes és természetközeli állapotú tavak partjától számított 100 m-en belül épület nem helyezhető el, a meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez a Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges. Állattartó épület a vízfolyásoktól és a tavak partjától min. 100 m-re helyezhető el.

(3) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 m, a tó körül 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

(4) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.

(5) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

V. Fejezet

Közhasználatra szolgáló területek

13. § (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek), a zöldterületek és a turisztikai rendeltetésű erdők a közhasználatra szolgáló területek.

(2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használatához a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

VI. Fejezet

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

14. § (1) A beépítésre szánt területeken – belterületen és külterületen egyaránt- legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:

- a) a közüzemi villamos-energia szolgáltatás
- b) a közüzemi ivóvíz szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban meghatározott oltóvízintenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)
- c) az egyedi közművel történő szennyvízelhelyezés és tisztítás
- d) a közterületi nyílt rendszerű csapadékvízvezetés megoldott legyen.

Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.

(2) A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet engedélyezett ürítőhelyre kell szállítani.

(3) A terület felszínmozgásos jelenségek kialakulására való hajlama és erózióérzékenysége miatt a csapadékvízvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett és közterületen a felszíni vizek eróziómentes és akadálytalan elvezetése biztosított legyen. Az igazgatási területen a vízgazdálkodással összefüggő tevékenység folytatása vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a DD. Vízügyi Felügyeletről kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.

(4) A belterületen, a kertgazdasági területeken, a védelem alatt álló természetvédelmi és az ökológiai hálózat által érintett területeken, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén és a régészeti érdekű területeken – település- és tájképvédelmi okok miatt – táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó- és átjátszótoronyok) nem létesíthetők. Az ilyen célú berendezések más területeken is csak önkormányzati egyetértéssel helyezhetők el.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények

15. §

15. § (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása jelenleg – a marcali lerakóba – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.

(2) A település közigazgatási területén térségi hulladéklerakó nem létesíthető.

(3) Az esetleges állati tetemeket ATEV feldolgozóhelyre kell szállítani.

VII. Fejezet

Környezetvédelem

16. § (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- b) megelőzze a környezetszennyezést
- c) kizárja a környezetkárosítást.

(2) A település szennyezésérzékenységi szempontból érzékeny terület. A település nitrátérzékeny területen helyezkedik el. A területen talajszennyezést okozó objektum nem létesíthető, és tevékenység nem engedélyezhető.

(3) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

(4) A településre az általános és az ökológiaileg sérülékeny területi levegőtisztaság-védelmi értékek vonatkoznak. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek ezen előírásokat kielégítik. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a hatályos országos jogszabályok szerint kell figyelembe venni. A levegő tisztaságának védelme érdekében külön helyi rendeletet kell alkotni az avar és kerti hulladék belterületen történő égetésének szabályaira.

(5) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés és az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.

(6) A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 68. számú főút menti lakóterületeken 65/55 dB, a 68108 számú gadányi bekötőút menti lakóterületen 60/50 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB.

(7) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvizének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.

(8) A település közigazgatási területén üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.

Természet- és tájvédelem

17. §²³ (1) Amennyiben egy telket az ökológiai hálózat által érintett terület övezete érinti, a vonatkozó magasabb rendű jogszabályi előírások mellett az alábbi előírásokat is alkalmazni kell:

- a) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalának kijelölése továbbá új építmények elhelyezése és művelési ág megváltoztatása csak a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával és térbeli kiterjedésben jelölhetők ki, helyezhetők el.
- b) fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető, energetikai célú növénytelepítés nem végezhető
- c) környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.

(2) A településen – az e rendelettel védetté nyilvánított – helyi jelentőségű természetvédelmi területeket a külterület szabályozási terv és e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3)²⁴

(4)²⁵

23 A 17. § a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

24 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

25 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

(5)²⁶

(3) A helyi jelentőségű védett természeti érték csak balesetveszély-elhárítás okából vágható ki az elsőfokú természetvédelmi hatóság által kiadott fakivágási engedély alapján, amennyiben azt a természeti érték egészségi állapota szükségessé teszi. A kivágást követő egy éven belül a helyi jelentőségű védett természeti érték helyén a természeti emlék azonos fafajjal és fajtával pótlendő.

(4) Táj és településképvédelmi okokból:

- a) a belterület szabályozási terven jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel;
- b) útsorfásítást kell végezni a meglévő és tervezett új utak mentén;
- c) nem létesíthető közmű és energia, táv- és hírközlési vezeték a területen meglévő és településszerkezeti tervben javasolt fasorok nyomvonalában.

Művi értékek védelme

18. § (1)²⁷

(2)²⁸

(3)²⁹

VIII. Fejezet

Sajátos jogintézmények

19. § (1)³⁰

(2)³¹

(3)³²

(4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi, valamint táj- és településképvédelmi okokból a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.

26 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

27 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (X.30.) önkormányzati rendelet 23. §. (2) bekezdésének a) pontja.Hatályos: 2018. október 31. napjától.

28 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

29 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (X.30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésének a) pontja.Hatályos: 2018. október 31. napjától.

30 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

31 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

32 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

IX. Fejezet

Záró rendelkezések

20. § (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.

(2)³³

(3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(4) E rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az – 1/1988. (XII. 20.) KT. számú rendelettel jóváhagyott – Mesztegyő és település csoportja összevont rendezési terv Kelevízre vonatkozó része.

Kovácsné Péterfi Judit
körjegyző

Berta Józsefné
polgármester

Kihirdetve 2004. december 20-án

Kovácsné Péterfi Judit
körjegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

Kelevíz, 2017. augusztus 09.

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

Kelevíz, 2018. október 30.

Hajdu Szabina
jegyző

33 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

Kelevíz, 2023. október 26.



TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM³⁴

1. Erdőterületek, fasorok:

1.1. *A meglévő erdőterületek bővítendő gazdasági erdőként az alábbi területeken*

1.1.1. Beerdősült szántóból gazdasági erdő: 033/4, 033/7, 034/4 (megosztva),

1.1.2. Beerdősült gyepből gazdasági erdő: 033/6, 033/8 (megosztva)

1.2. *A meglévő erdőterületek bővítendő védelmi erdőként az alábbi területeken*

1.2.1. Beerdősült szántóból védelmi erdő: 022/1, 023/3 (megosztva), 301, 325/4, 325/5, 331/9, 331/11, 331/12, 331/14, 325/4, 325/5, 340 (megosztva), 355/2, 390 (megosztva), 391 (megosztva), 395 (megosztva), 398 (megosztva), 408b (megosztva), 409b (megosztva), 410b (megosztva), 411b (megosztva), 412b (megosztva)

1.2.2. Beerdősült gyepből védelmi erdő: 024, 028/3, 304, 305, 306/1, 306/2, 307, 308, 309, 312/1a (megosztva), 312/1b (megosztva), 312/2, 313/1, 313/2, 314a, 315a, 316b, 317/1, 317/2b, 318/1, 319d, 320c, 325/3, 325/6, 326, 331/3, 331/13, 337/b, 416, 417, 418, 419

1.2.3. Beerdősült gyümölcsösből védelmi erdő: 389d, 396a, 396b (megosztva), 397a (megosztva), 397b (megosztva), 398 (megosztva), 400 (megosztva), 402b (megosztva), 402c (megosztva)

1.2.4. Szántóból védelmi erdő: 03/7, **034/4 (megosztva)**

1.3. *A meglévő erdőterületek bővítendő turisztikai erdőként az alábbi területeken:* Beerdősült gyepből turisztikai erdő: 03/5 (megosztva), 03/9, 05/2, 013/5d, 013/6 (megosztva)

1.4. *A meglévő gazdasági erdők véderdő övezetbe tartoznak az alábbi területeken:* 013/3 (megosztva), 019/1, 028/3b, 029b, 302, 303, 325/1, 327, 331/4, 331/5, 331/7, 337/a, 413/3, 414/1, 415/1, 419b,

1.5. *A meglévő gazdasági erdők turisztikai övezetbe tartoznak az alábbi területeken:* 03/4, 03/10

1.6. *Fasorok telepítése és pótlása szükséges az alábbi helyrajzi számú területek mentén:* 015, 021, 033/27c, 034, 036

³⁴ Módosította: 7/2007.(IX.18.) önkormányzati rendelet 2. § -a. Hatályos: 2007. szeptember 18.-tól.

35 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (X.30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésének a) pontja. Hatályos: 2018. október 31. napjától.

36 Hatályon kívül helyezte: 7/2007.(IX.18.) önkormányzati rendelet 3. § -a. Hatálytalan: 2007. szeptember 18.-tól.

A növényzet telepítésére vonatkozó előírások³⁷

1. A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától:

1.1. belterületen és külterületeknek a kertterületre (MK) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén :

1.1.1. szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növvő gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,

1.1.2. 3 m-nél magasabbra nem növvő gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,

1.1.3. 3 méternél magasabbra növvő gyümölcsfa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 2,0 m,

1.1.4. egyéb fák esetében 6 m,

1.1.5. gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,

1.1.6. minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró) stb.) esetében 2,0 m,

1.1.7. birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m,

1.1.8. törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,5 m,

1.1.9. vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,

1.1.10. cseresznyefa esetén 5,0 m

1.1.11. dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m,

1.1.12. 1 m-nél magasabbra nem növvő bokor (élő sövény) esetén 0,80 m

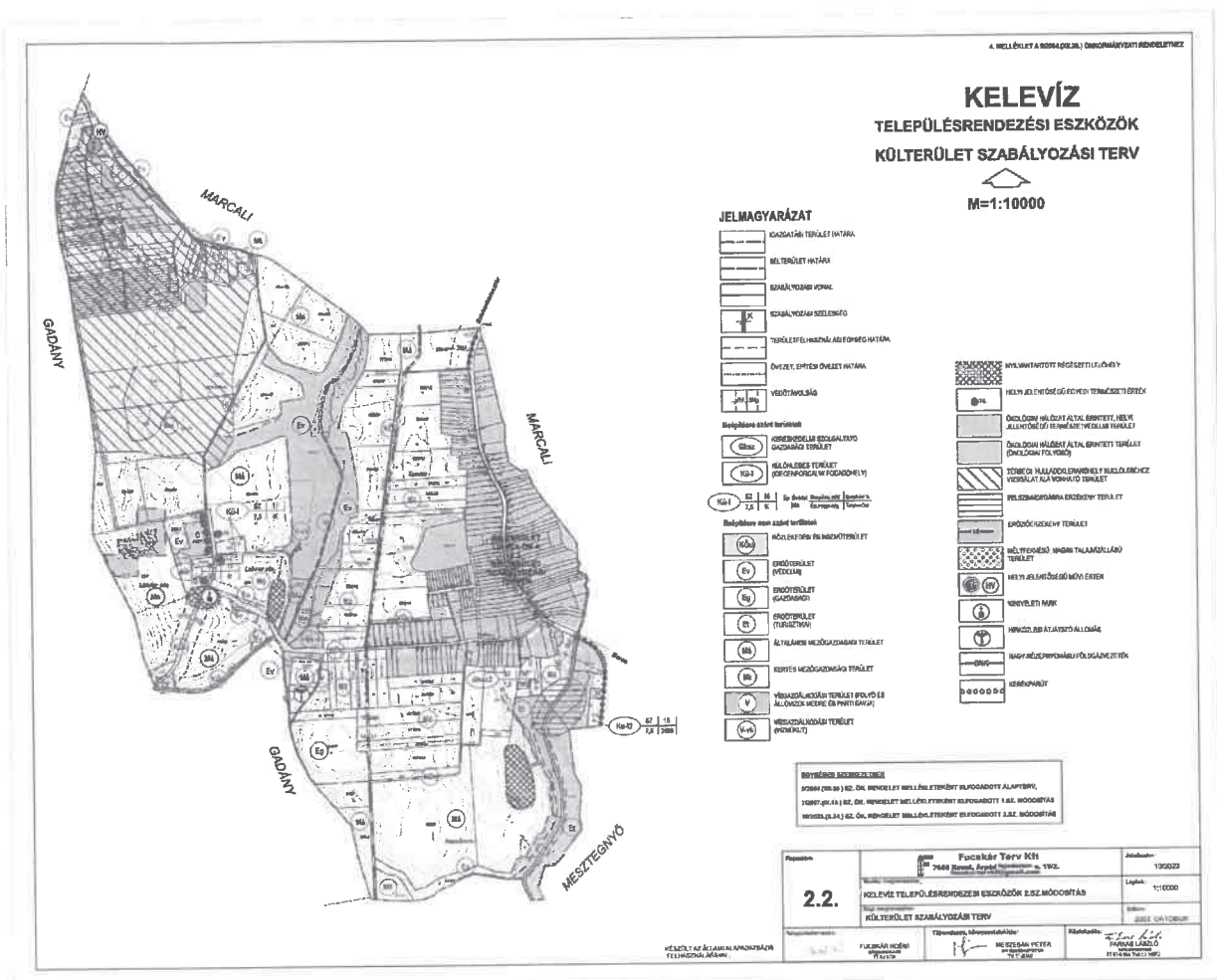
1.1.13. 2 m-nél magasabbra nem növvő bokor (élő sövény) esetében 1,2 m

1.1.14. 2 m-nél magasabbra növvő bokor (élő sövény) esetében 2,0 m

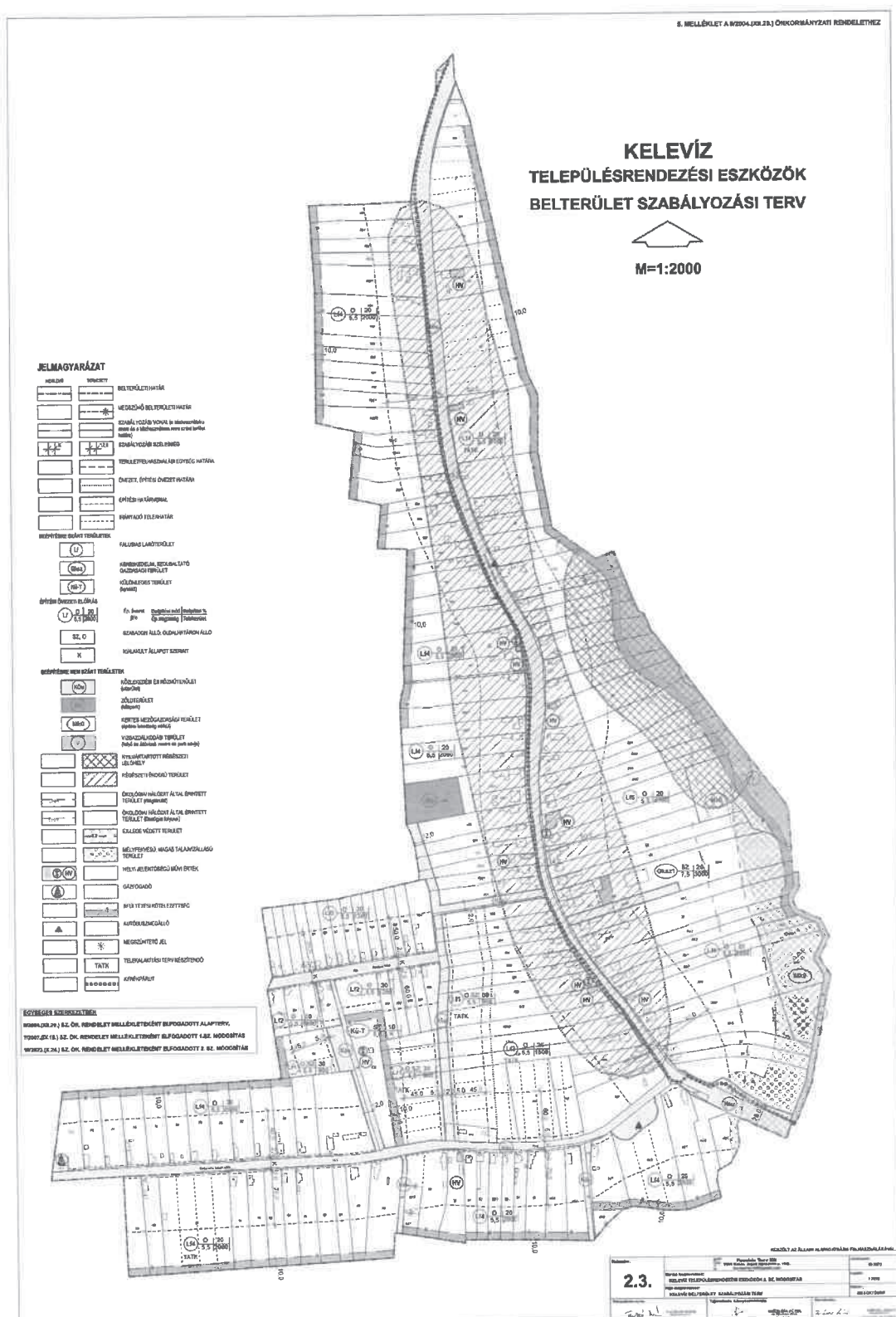
1.1.15. fa esetében 8,0 m

1.2. Közút és vasút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növvő gyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

³⁷ Beillesztette: 12/2011.(X.19.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2011. október 20-tól.



38 A 4. melléklet a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 4. melléklet a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.



39 Az 5. melléklet a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. Az 5. melléklet a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

1. A különleges területre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F
1	Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum (m)	Telekterületi minimum (m ²)	Zölddel való fedettség (%)
2	Kü-T	SZ	10	5,5	K	50
3	Kü-I	SZ	15	7,5	K	55
4	Kü-I2	SZ	15	7,5	2500	55

40 A 6. mellékletet a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 4. § (5) bekezdése iktatta be.

**Kelevíz Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelete
„Kelevíz helyi építési szabályzatá”-ról**

a módosításokkal egységes szerkezetben

Kelevíz Község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános előírások

1. § (1) A rendelet hatálya Kelevíz Község közigazgatási területére terjed ki.

(2)¹ A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a 4. melléklet szerinti külterület szabályozási tervnek és az 5. melléklet szerinti belterület szabályozási tervnek megfelelően szabad.

(3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:

- a) a külterületi és a belterületi határvonal
- b) a szabályozási vonalak
- c) a területfelhasználási módok és határok
- d) az övezeti és építési övezeti határok és jelek
- e) az övezeti és építési övezeti előírások
- f) az építési határvonalak
- g) az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
- h) a sajátos jogintézmények
- i) az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
- j) az elvi építési engedélyterv készítési kötelezettség

(4)²

(5)³

(6) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.

1 Az 1. § (2) bekezdése a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2 Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VIII.09.) Ör. 1.§-a. hatályos: 2017. augusztus 24. napjától.

3 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

(7)⁴ A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, a beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető. A már beépült telek nem osztható meg, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek nagysága, beépítettsége és egyéb építési paraméterei az adott területen érvényes szabályozási előírásoknak nem felelnek meg.

(8) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megővéséről gondoskodni kell.

(9)⁵

(10) A külterületi szabályozási terven jelölt felszímozgásra hajlamos, veszélyes terület beépítése előtt mérnökgeológiai, geotechnikai vizsgálatokra alapozva kell tisztázni a beépítés egyedi feltételeit.

(11) A mélyfekvésű, magas talajvízállású területeken (pl. Sári-csatorna, Gadányi-patak, belterülettől nyugatra fekvő mocsaras terület) minden, egyéb területeken a bruttó 300 m²-es családi ház nagyságrendjét meghaladó mértékű területfejlesztési és építési szándék esetében a beépítést, illetve az építési engedélyezési eljárást megelőzően a talajvíz szintjét is meghatározó talajmechanikai szakvélemény készítenendő, mely tisztázza a geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőket, értékelően feltárja az építésföldtani adottságokat, az igénybevett kőzettér állapotát, az építési feltételeit, valamint a tervezett területfelhasználás várható hatásait is.

(12) Terepszint alatti építmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetnek. Az érintett területeken a tervezésnél figyelembe kell venni, és az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építési terület pince- és üregviszonyait. A pincéket javasoljuk mesterséges béleléssel ellátni.

(13)⁶

(14)⁷

(15)⁸

(16) Haszonállat-tartás céljára szolgáló épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb – a hátsókertben – kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

(17)⁹ A növényzet telepítésére vonatkozó előírásokat a 3. melléklet tartalmazza.

4 Az 1. § (7) bekezdése a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

5 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

6 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

7 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

8 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

9 Beillesztette: 12/2011.(X.19.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2011. október 20-tól.

(18)¹⁰ Közút, magánút, közműterület és közműlétesítmény céljára szolgáló telek kialakításakor az építési övezet, övezet minimális teleknagyságára vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.

(19)¹¹ Tervezett szabályozási vonallal érintett közlekedési és közműterület céljára szolgáló telek abban az esetben is kialakítható, ha a visszamaradó telek területnagysága, egyéb mérete és beépítettsége nem felel meg az adott övezetre vagy építési övezetre vonatkozó előírásoknak.

(20)¹² Az építési övezetben előírt legkisebb kialakítható telekméretet el nem érő, de az építési telekre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelő telek az övezeti előírások figyelembevételével beépíthető, ha az épület elhelyezésére vonatkozó egyéb szabályok betarthatók.

II. Fejezet

Településszerkezet, területfelhasználás

2. § (1) A település igazgatási területének

- a)* beépítésre szánt területei - építési övezetei:
 - aa)* falusias lakóterület (Lf)
 - ab)* kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
 - ac)* különleges terület, ezen belül: temető, kegyeleti park (Kü-T), idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)
- b)* beépítésre nem szánt területei – övezetei:
 - ba)* közlekedési és közműterület, ezen belül: közút (KÖu)
 - bb)* zöldterület, ezen belül: közpark (Z)
 - bc)* erdőterület, ezen belül: gazdasági (Eg), védelmi (Ev), turisztikai (Et)
 - bd)* mezőgazdasági terület, ezen belül: általános mezőgazdasági terület (Má), kertes mezőgazdasági terület (Mk), kertes mezőgazdasági terület építési lehetőség nélkül (Mk-0)
 - be)* vízgazdálkodási terület: folyó és állóvizek medre és parti sávja, a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút) (V-területe)

(2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

III. Fejezet

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

3. § (1) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14. §. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a)* a legnagyobb megengedett építménymagasság értékét a szabályozási terv rögzíti
- b)* nem helyezhető el üzemanyagtöltő állomás.

10 Az 1. § (18) bekezdését a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be.

11 Az 1. § (19) bekezdését a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be.

12 Az 1. § (20) bekezdését a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be.

(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum	Telekterület minimum
Lf1	O, SZ	30	5,5	900
Lf2	O	30	5,5	1200
Lf3	O	25	5,5	1500
Lf4	O	20	5,5	2000
Lf5	O	20	5,5	2500

(3) A lakóterület építési telkein 1-2 egységes lakó- és/vagy üdülőépületek egyaránt építhetők.

(4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:

- a) a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület alakításánál az átlagos telekszélesség 18,0 méternél kevesebb nem lehet. Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telkek is beépíthetők, ha az egyéb előírások betarthatók.
- b) a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
- c) ¹³
- d) ¹⁴
- e) az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével
- f) az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - fa) az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével – a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - fb) az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. és 36. §. előírásai alapján - kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a 35. §. (6) bekezdésben előírtak az oldalkert egészére vonatkoznak. A jogszabályokban előírt értékeknél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek - a tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával – megtarthatók.
 - fc) a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.

(5) A lakóterületen

- a) legalább a részleges közműellátás, és
- b) a burkolt út biztosítandó.

(6) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(7) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.

13 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (X.30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésének a) pontja. Hatályos: 2018. október 31. napjától.

14 Hatályon kívül helyezte: 5/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan: 2014. április 24-től.

(8) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

4. § (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 19. §. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhetők el az OTÉK 19. §. (2) bekezdés 4 pontja és a (3) bekezdés szerinti létesítmények.

(2)¹⁵ A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Gkszl	SZ	20	7,5	3000
Gkszl2	SZ	30	7,5	5000

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi. Ennek indokoltóságát az engedélyező hatóság állapítja meg.

(3)¹⁶

(4)¹⁷

(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen:

a) legalább a részleges közműellátás és

a) a burkolt út
biztosítandó.

(6) Az OTÉK előírása szerinti parkolászükségletet telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(7) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.

(8) A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 törzs-körméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.

(9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Különleges terület

5. §¹⁸ (1) A település területén különleges területek a temető (Kü-T), valamint a meglévő és tervezett idegenforgalmi fogadóhelyek (Kü-I).

15 Módosította: 7/2007.(IX.18.) önkormányzati rendelet 1. § -a. Hatályos: 2007. szeptember 18.-tól.

16 Hatályon kívül helyezte: 12/2011.(X.19.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan: 2011. október 20-tól.

17 Hatályon kívül helyezte: 5/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan: 2014. április 24-től.

18 Az 5. § a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők. A lezárt temetők területe kegyeleti parkká alakítandó és akként kezelendő.

(3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba történjen, urnafal csak a ravatalozóhoz csatlakoztatva alakítható ki.

(4) A temető kerítése csak faszerkezetű pallókerítésként vagy élő sövényként alakítható ki.

(5) A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek és a 6. melléklet tartalmazza.

(6)^{19 20}

(7)²¹

(6) A területen:

- a) legalább a részleges közműellátás, és
 - b) a burkolt út
- biztosítandó.

(7) A parkolászükségletet elsősorban telken belül kell kielégíteni. Amennyiben a szükséges parkolóhelyet telken belül nem lehet biztosítani, akkor - a közterület tulajdonosának hozzájárulásával - lehet a gépjárműveket közterületen elhelyezni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(8) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

IV. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület

6. § (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26. §. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.

(2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

(3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – a belterületen föld alatt – elhelyezhető legyen.

(4) Az utak mentén - külterületen min. 8 m tőtávolsággal egyoldali - fasorok ültetendők, a meglévő fasorok csak engedéllyel vágathatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.

(5) A területen nem létesíthető 3,5 m-nél szélesebb gépkocsibehajtó.

19 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

20 Módosította: 12/2011.(X.19.) önkormányzati rendelet 2.§-a Hatályos: 2011. október 20-tól.

21 Hatályon kívül helyezte: 5/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan: 2014. április 24-től.

(6) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

Zöldterület

7. § (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27. §. előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhető el az OTÉK 27. §. (4) bekezdés c pontja szerinti létesítmény.

(2) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen (gyep, cserje, fa) kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.

(3) A zöldterület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület

8. § (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28. §. előírásai közül a gazdasági (Eg), a turisztikai (Et) és a védelmi (Ev) rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni.

(2) A meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, kivéve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az erdészeti hatóság engedélye alapján történhet a más művelési ágra való átminősítés.

(3) Az erdő művelési ág létrejöttéig a területen csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

(4) Gazdasági- és turisztikai erdőterületeken (Eg, Et) az építési helyek kijelölésénél figyelembe kell venni a terület felszínmozgásra való hajlamát.

(5) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból szabad.

(6) Az erdőterületeket érintő művelési ág változtatási, telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba az Állami Erdészeti Szolgálatot is be kell vonni.

(7)²²

Mezőgazdasági terület

9. § (1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29. §. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a (4) bekezdés előírásai helyett jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) általános mezőgazdasági terület (Má)
- b) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- c) kertes mezőgazdasági terület építési lehetőség nélkül (Mk-0)

22 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

(3) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – színes kerámia- és betoncserep, bitumenes zszindely; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréhez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, stb.) vagy fémlemezfedéssel is építhetők.

(4) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Általános mezőgazdasági terület

10. § (1) Az Má övezeti jelű területen e rendelet 9. §. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni:

- a) szántóföldi művelés esetén 10 ha-nál nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,3 %-át, illetve a 600 m²-t nem haladhatja meg
- b) gyepterületi művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg
- c) szőlőműveléssel hasznosított területen 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló, valamint a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 1 %-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg
- d) művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg.

(2) A telek tényleges művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az telek területének legalább 75 %-án meghatározó.

(3) A mezőgazdasági területen 3000 m²-nél kisebb területű, 12 m-nél keskenyebb telket kialakítani nem szabad.

(4) Az Má övezeti jelű területen – a 05/1 és a 025 hrsz-ú ingatlanokon – meglévő lakó- és kiszolgáló épületek adottságként kezelendők, felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek egy alkalommal max. 25 m² nettó alapterülettel bővíthetők.

(5) Az Má övezeti jelű területen a lakásfunkció a megengedett beépítettség 50 %-át nem haladhatja meg. A létesíthető lakóépületek építménymagassága legfeljebb 5,5 m, az üzemi illetve gazdasági épület és építmény építménymagassága – az alkalmazott üzemtechnológia függvényében – ennél nagyobb is lehet.

Kertes mezőgazdasági terület

11. § (1) Az Mk övezeti jelű területen e rendelet 9. §. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni:

- a) gazdasági épület csak művelt telekre, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel építhető úgy, hogy az építménymagasság nem haladhatja meg a 4 m-t, és a legnagyobb homlokzatmagasság nem lehet több 6 m-nél
- b) lakóépületek nem építhetők

(2) A területen műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 60 %-án szőlő, gyümölcs illetve más intenzív kertészeti kultúra található.

(3) Az Mk-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.

Vízgazdálkodási terület

12. § (1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30. §. előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a parti sávok és a vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet, valamint a vizek és a közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletelőírásaira is.

(2) Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül, természetes és természetközeli állapotú tavak partjától számított 100 m-en belül épület nem helyezhető el, a meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez a Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges. Állattartó épület a vízfolyásoktól és a tavak partjától min. 100 m-re helyezhető el.

(3) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 m, a tó körül 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

(4) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.

(5) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

V. Fejezet

Közhasználatra szolgáló területek

13. § (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek), a zöldterületek és a turisztikai rendeltetésű erdők a közhasználatra szolgáló területek.

(2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használatához a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

VI. Fejezet

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

14. § (1) A beépítésre szánt területeken – belterületen és külterületen egyaránt- legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:

- a) a közüzemi villamos-energia szolgáltatás
- b) a közüzemi ivóvíz szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban meghatározott oltóvízintenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)
- c) az egyedi közművel történő szennyvízelhelyezés és tisztítás
- d) a közterületi nyílt rendszerű csapadékvízvezetés megoldott legyen.

Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.

(2) A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet engedélyezett ürítőhelyre kell szállítani.

(3) A terület felszínmozgásos jelenségek kialakulására való hajlama és erózióérzékenysége miatt a csapadékvízvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett és közterületen a felszíni vizek eróziómentes és akadálytalan elvezetése biztosított legyen. Az igazgatási területen a vízgazdálkodással összefüggő tevékenység folytatása vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a DD. Vízügyi Felügyeletről kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.

(4) A belterületen, a kertgazdasági területeken, a védelem alatt álló természetvédelmi és az ökológiai hálózat által érintett területeken, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén és a régészeti érdekű területeken – település- és tájképvédelmi okok miatt – táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó- és átjátszótoronyok) nem létesíthetők. Az ilyen célú berendezések más területeken is csak önkormányzati egyetértéssel helyezhetők el.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények

15. § (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása jelenleg – a marcali lerakóba – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.

(2) A település közigazgatási területén térségi hulladéklerakó nem létesíthető.

(3) Az esetleges állati tetemeket ATEV feldolgozóhelyre kell szállítani.

VII. Fejezet

Környezetvédelem

16. § (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- b) megelőzze a környezetszennyezést
- c) kizárja a környezetkárosítást.

(2) A település szennyezésérzékenységi szempontból érzékeny terület. A település nitrátérzékeny területen helyezkedik el. A területen talajszennyezést okozó objektum nem létesíthető, és tevékenység nem engedélyezhető.

(3) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

(4) A településre az általános és az ökológiailag sérülékeny területi levegőtisztaság-védelmi értékek vonatkoznak. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek ezen előírásokat kielégítik. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a hatályos országos jogszabályok szerint kell figyelembe venni. A levegő tisztaságának védelme érdekében külön helyi rendeletet kell alkotni az avar és kerti hulladék belterületen történő égetésének szabályaira.

(5) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés és az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.

(6) A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 68. számú főút menti lakóterületeken 65/55 dB, a 68108 számú gadányi bekötőút menti lakóterületen 60/50 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB.

(7) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.

(8) A település közigazgatási területén üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.

Természet- és tájvédelem

17. §²³ (1) Amennyiben egy telket az ökológiai hálózat által érintett terület övezete érinti, a vonatkozó magasabb rendű jogszabályi előírások mellett az alábbi előírásokat is alkalmazni kell:

- a) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalának kijelölése továbbá új építmények elhelyezése és művelési ág megváltoztatása csak a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával és térbeli kiterjedésben jelölhetők ki, helyezhetők el.
- b) fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető, energetikai célú növénytelepítés nem végezhető
- c) környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható.

(2) A településen – az e rendelettel védetté nyilvánított – helyi jelentőségű természetvédelmi területeket a külterület szabályozási terv és e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3)²⁴

(4)²⁵

23 A 17. § a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

24 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

25 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

(5)²⁶

(3) A helyi jelentőségű védett természeti érték csak balesetveszély-elhárítás okából vágható ki az elsőfokú természetvédelmi hatóság által kiadott fakivágási engedély alapján, amennyiben azt a természeti érték egészségi állapota szükségessé teszi. A kivágást követő egy éven belül a helyi jelentőségű védett természeti érték helyén a természeti emlék azonos fafajjal és fajtavál pótlendő.

(4) Táj és településkép-védelmi okokból:

- a) a belterület szabályozási terven jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel;
- b) útsorfásítást kell végezni a meglévő és tervezett új utak mentén;
- c) nem létesíthető közmű és energia, táv- és hírközlési vezeték a területen meglévő és településszerkezeti tervben javasolt fasorok nyomvonalában.

Művi értékek védelme

18. § (1)²⁷

(2)²⁸

(3)²⁹

VIII. Fejezet

Sajátos jogintézmények

19. § (1)³⁰

(2)³¹

(3)³²

(4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi, valamint táj- és településképvédelmi okokból a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.

26 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

27 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (X.30.) önkormányzati rendelet 23. §. (2) bekezdésének a) pontja.Hatályos: 2018. október 31. napjától.

28 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

29 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (X.30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésének a) pontja.Hatályos: 2018. október 31. napjától.

30 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

31 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

32 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

IX. Fejezet

Záró rendelkezések

20. § (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.

(2)³³

(3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(4) E rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az – 1/1988. (XII. 20.) KT. számú rendelettel jóváhagyott – Mesztegyő és településcsoportja összevont rendezési terv Kelevízre vonatkozó része.

Kovácsné Péterfi Judit
körmegyző

Berta Józsefné
polgármester

Kihirdetve 2004. december 20-án

Kovácsné Péterfi Judit
körmegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

Kelevíz, 2017. augusztus 09.

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

Kelevíz, 2018. október 30.

Hajdu Szabina
jegyző

33 Hatályon kívül helyezte a 13/2017.(VIII.09.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. augusztus 24. napjától.

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

Kelevíz, 2023. október 26.

Hajdu Szabina
jegyző



TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM³⁴

1. Erdőterületek, fasorok:

1.1. *A meglévő erdőterületek bővítendő gazdasági erdőként az alábbi területeken*

1.1.1. Beerdősült szántóból gazdasági erdő: 033/4, 033/7, 034/4 (megosztva),

1.1.2. Beerdősült gyepből gazdasági erdő: 033/6, 033/8 (megosztva)

1.2. *A meglévő erdőterületek bővítendő védelmi erdőként az alábbi területeken*

1.2.1. Beerdősült szántóból védelmi erdő: 022/1, 023/3 (megosztva), 301, 325/4, 325/5, 331/9, 331/11, 331/12, 331/14, 325/4, 325/5, 340 (megosztva), 355/2, 390 (megosztva), 391 (megosztva), 395 (megosztva), 398 (megosztva), 408b (megosztva), 409b (megosztva), 410b (megosztva), 411b (megosztva), 412b (megosztva)

1.2.2. Beerdősült gyepből védelmi erdő: 024, 028/3, 304, 305, 306/1, 306/2, 307, 308, 309, 312/1a (megosztva), 312/1b (megosztva), 312/2, 313/1, 313/2, 314a, 315a, 316b, 317/1, 317/2b, 318/1, 319d, 320c, 325/3, 325/6, 326, 331/3, 331/13, 337/b, 416, 417, 418, 419

1.2.3. Beerdősült gyümölcsösből védelmi erdő: 389d, 396a, 396b (megosztva), 397a (megosztva), 397b (megosztva), 398 (megosztva), 400 (megosztva), 402b (megosztva), 402c (megosztva)

1.2.4. Szántóból védelmi erdő: 03/7, **034/4 (megosztva)**

1.3. *A meglévő erdőterületek bővítendő turisztikai erdőként az alábbi területeken:* Beerdősült gyepből turisztikai erdő: 03/5 (megosztva), 03/9, 05/2, 013/5d, 013/6 (megosztva)

1.4. *A meglévő gazdasági erdők véderdő övezetbe tartoznak az alábbi területeken:* 013/3 (megosztva), 019/1, 028/3b, 029b, 302, 303, 325/1, 327, 331/4, 331/5, 331/7, 337/a, 413/3, 414/1, 415/1, 419b,

1.5. *A meglévő gazdasági erdők turisztikai övezetbe tartoznak az alábbi területeken:* 03/4, 03/10

1.6. *Fasorok telepítése és pótlása szükséges az alábbi helyrajzi számú területek mentén:* 015, 021, 033/27c, 034, 036

34 Módosította: 7/2007.(IX.18.) önkormányzati rendelet 2. § -a. Hatályos: 2007. szeptember 18.-tól.

35 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (X.30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésének a) pontja. Hatályos: 2018. október 31. napjától.

36 Hatályon kívül helyezte: 7/2007.(IX.18.) önkormányzati rendelet 3. § -a. Hatálytalan: 2007. szeptember 18.-tól.

A növényzet telepítésére vonatkozó előírások³⁷

1. A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától:

1.1. belterületen és külterületeknek a kertterületre (MK) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén :

1.1.1. szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,

1.1.2. 3 m-nél magasabbra nem növényző gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,

1.1.3. 3 méternél magasabbra növényző gyümölcsfa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 2,0 m,

1.1.4. egyéb fák esetében 6 m,

1.1.5. gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,

1.1.6. minden egyéb gyümölcsbokor (mogoró) stb.) esetében 2,0 m,

1.1.7. birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m,

1.1.8. törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,5 m,

1.1.9. vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,

1.1.10. cseresznye fa esetén 5,0 m

1.1.11. dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m,

1.1.12. 1 m-nél magasabbra nem növényző bokor (élő sövény) esetén 0,80 m

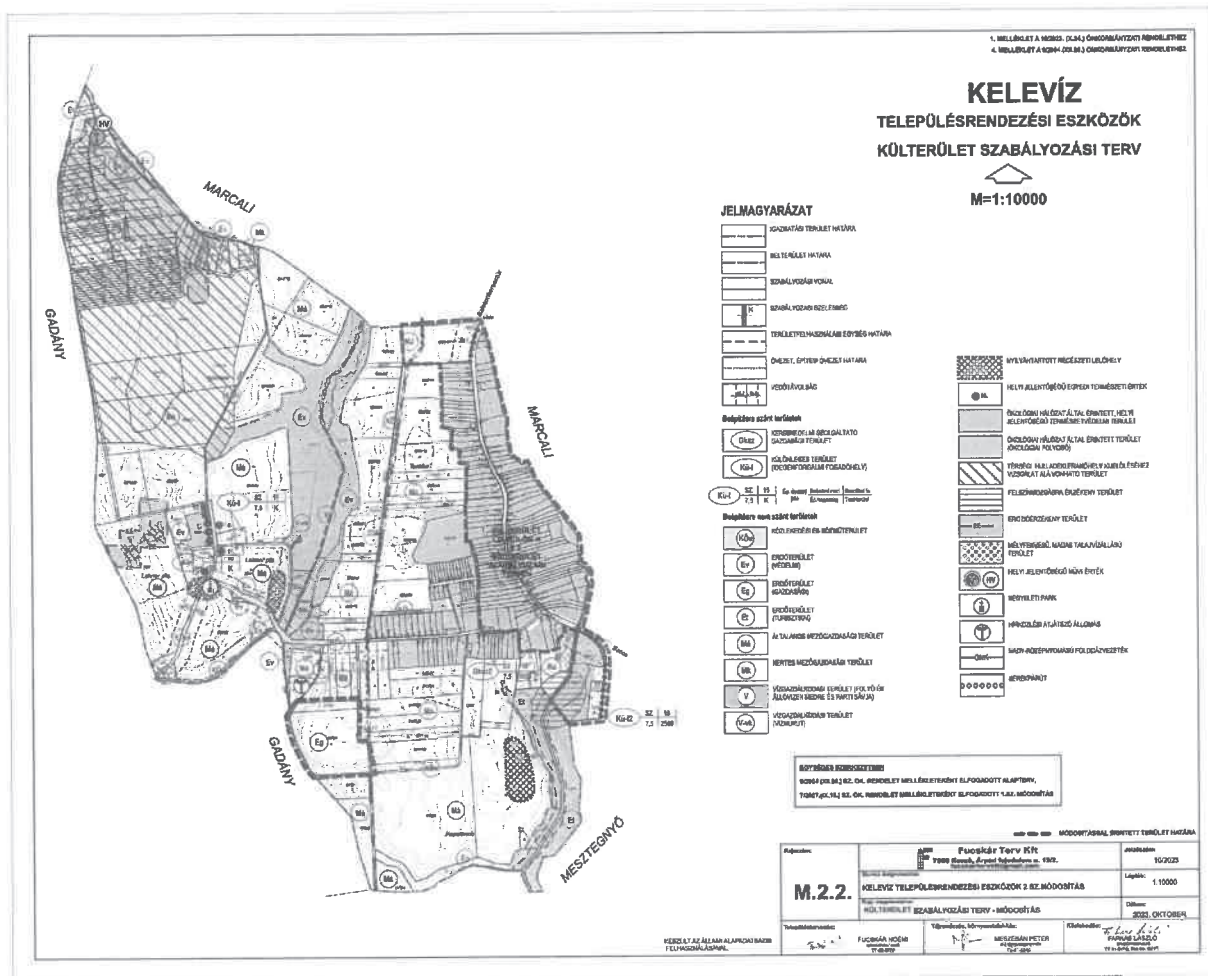
1.1.13. 2 m-nél magasabbra nem növényző bokor (élő sövény) esetében 1,2 m

1.1.14. 2 m-nél magasabbra növényző bokor (élő sövény) esetében 2,0 m

1.1.15. fa esetében 8,0 m

1.2. Közút és vasút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növényző gyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

³⁷ Beillesztette: 12/2011.(X.19.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2011. október 20-tól.



38 A 4. melléklet a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

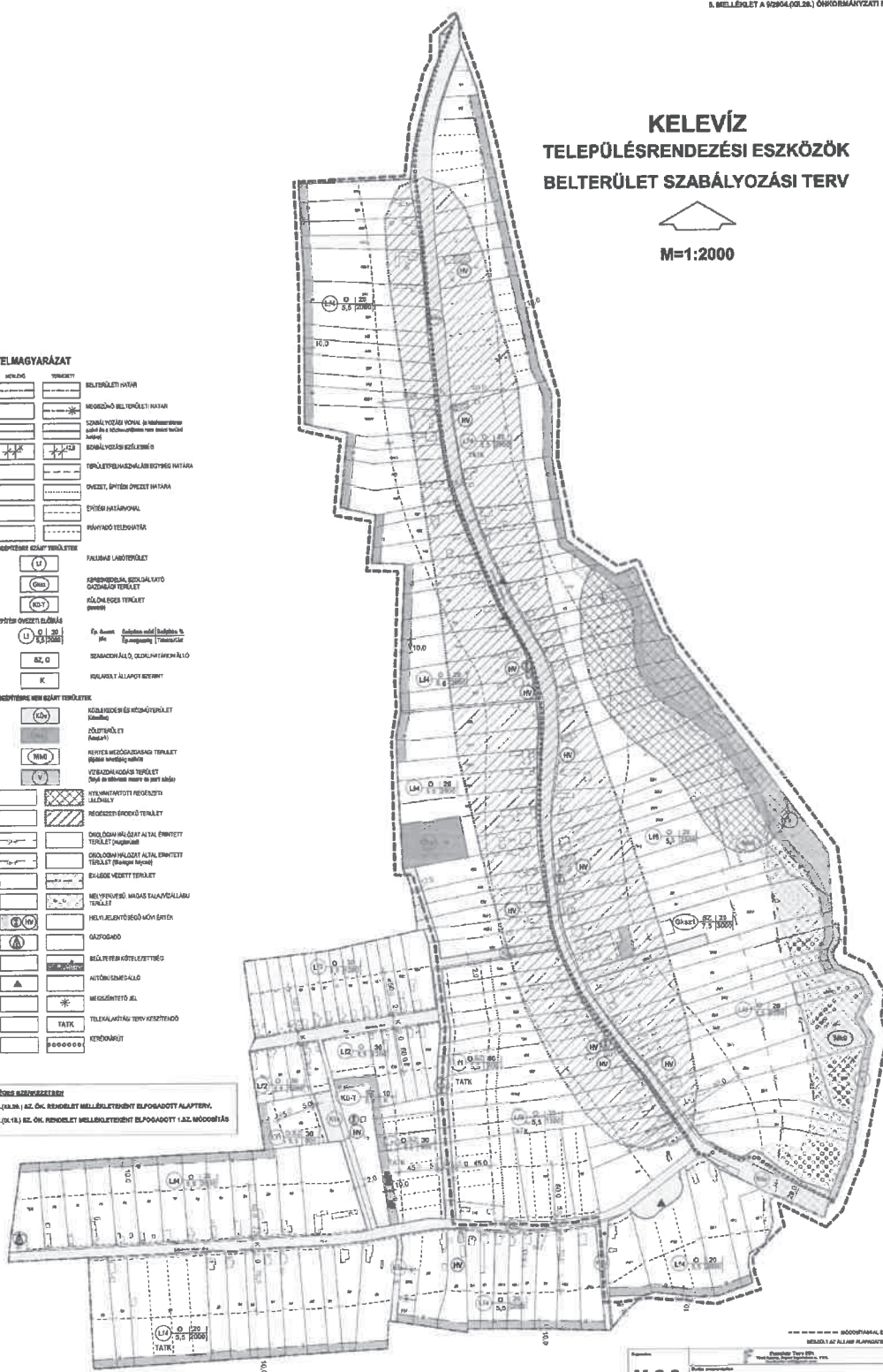
KELEVÍZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

[illegible]

KÖZTUDOMÁNY SZAKVIZSGA



MRZ-2012 AZ ÁLLAM HATÁROZÁSI FELVÁLTÁSA

Születési hely: M.23.	Születési idő: 1980.01.01	Születési ország: HUN
Anyja neve: KÖRÖSI MÁRTA	Anyja születési idője: 1945.01.01	Anyja születési országa: HUN
Születési ország: HUN	Születési idő: 1980.01.01	Születési ország: HUN

A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

1. A különleges területre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F
1	Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum (m)	Telekterületi minimum (m²)	Zölddel való fedettség (%)
2	Kü-T	SZ	10	5,5	K	50
3	Kü-I	SZ	15	7,5	K	55
4	Kü-I2	SZ	15	7,5	2500	55

⁴⁰ A 6. mellékletet a Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete 4. § (5) bekezdése iktatta be.